

## Rikets fastigheter 2005, del 1

Assessment of Real Estate in 2005, part 1

### I korta drag

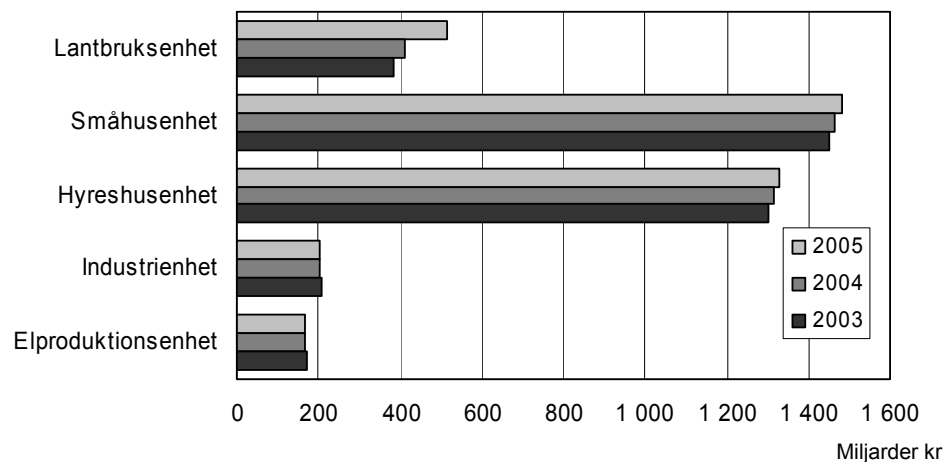
#### Taxeringsvärden enligt Fastighetstaxeringen 2005

Det totala taxeringsvärdet för samtliga skattepliktiga fastigheter i landet är enligt 2005 års allmänna och särskilda fastighetstaxering 3 697,7 miljarder kronor.

Detta innebär en ökning med 130 miljarder kronor eller 3,6 procent jämfört med 2004 års förenklade och särskilda fastighetstaxering.

De största ökningarna gäller för lantbruk, till största delen på grund av höjningar i samband med allmänna fastighetstaxeringen för lantbruk. Det totala taxeringsvärdet för lantbruk har ökat med 101,9 miljarder kronor eller 24,6 procent jämfört med 2004 års fastighetstaxering. Det totala taxeringsvärdet för småhus har ökat med 17,6 miljarder kronor eller 1,2 procent jämfört med år 2004. För hyreshus är ökningen 12,3 miljarder kronor eller 0,9 procent jämfört med år 2004.

#### Taxeringsvärden i miljarder kr för skattepliktiga fastigheter 2003 – 2005



**Statistiska centralbyrån**  
Statistics Sweden

Dan Borglund, SCB, tfn 08-506 947 83, fornamn.efternamn@scb.se

Statistiken har producerats av SCB, som ansvarar för officiell statistik inom området.

ISSN 0085-6991 Serie BO – Bostäder och byggande. Utkom den 13 december 2005.

Tidigare publicering: Se avsnittet Fakta om statistiken.

Utgivare av Statistiska meddelanden är Svante Öberg, SCB.

## Innehåll

<b>Statistiken med kommentarer</b>	<b>4</b>
<b>Taxeringsvärden för samtliga taxeringsenheter</b>	<b>4</b>
<b>Taxeringsvärdehöjningar 1975-2005</b>	<b>4</b>
<b>Genomsnittliga taxeringsvärden småhus- och fritidshusenheter</b>	<b>5</b>
<b>Tabeller</b>	<b>6</b>
Teckenförklaring	6
1A. Lantbruksenheter år 2004 och 2005. Taxeringsvärden, basvärden och antal taxeringsenheter. Hela riket	6
1B. Småhusenheter år 2004 och 2005. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Hela riket	7
1C. Hyreshusenheter år 2004 och 2005. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Hela riket	8
2A. Industrienheter år 2004 och 2005. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Hela riket.	9
2B. Täktenheter och elproduktionsenheter år 2004 och 2005. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Hela riket	10
3. Specialenheter år 2004 och 2005. Antal taxeringsenheter. Hela riket	10
4. Samtliga taxeringsenheter år 2005. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Län. Värden i miljoner kr.	11
5. Lantbruksenheter 2005. (Typkod 100, 101, 110, 113, 120 och 121). Delvärden (taxeringsvärden) och antal taxeringsenheter med respektive delvärde. Län. Värden i miljoner kr.	14
6. Bebyggda småhusenheter år 2005. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Län. Värden i miljoner kr.	16
7. Bebyggda hyreshusenheter år 2005. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Län. Värden i miljoner kr.	19
8. Bebyggda industrienheter (tillverkningsindustri) år 2005. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Riksområden. Värden i miljoner kr.	22
9. Bebyggda industrienheter (ej tillverkningsindustri) år 2005. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Riksområden. Värden i miljoner kr.	23
10. Specialenheter år 2005. Antal taxeringsenheter. Län.	24
<b>Diagram</b>	<b>25</b>
1. Totala markvärden och byggnadsvärden år 2005, Miljarder kronor. Län	25
<b>Kartor</b>	<b>26</b>
1. Genomsnittliga taxeringsvärden för småhus, helårsbostad (typkod 220) år 2005. Kommun. Värden i tusentals kronor	26
2. Genomsnittliga taxeringsvärden för småhus, fritidsbostad (typkod 221) år 2005. Kommun. Värden i tusentals kronor	27

<b>Fakta om statistiken</b>	<b>28</b>
<hr/>	
<b>Detta omfattar statistiken</b>	<b>28</b>
Definitioner och förklaringar	28
<b>Så görs statistiken</b>	<b>29</b>
<b>Statistikens tillförlitlighet</b>	<b>29</b>
<b>Bra att veta</b>	<b>30</b>
Län ingående i Riksområden	31
Publicering och specialbearbetningar	32
<b>Bilagor</b>	<b>33</b>
Förteckning över typkoder vid allmän och särskild fastighetstaxering från och med år 2005. (Bilaga 1)	33
Fastigheter undantagna från skatteplikt. (Bilaga 2)	36
Tidigare redovisning över utfallet av allmän fastighetstaxering fr.o.m. år 1981 samt från särskild fastighetstaxering fr.o.m. 1971. (Bilaga 3)	37
<b>In English</b>	<b>39</b>
<hr/>	
<b>Summary</b>	<b>39</b>
<b>List of tables</b>	<b>40</b>
<b>List of terms</b>	<b>41</b>

## Statistiken med kommentarer

### Taxeringsvärden för samtliga taxeringsenheter

I nedanstående tablå visas totala taxeringsvärden för samtliga skattepliktiga taxeringsenheter 2004 och 2005 i hela riket

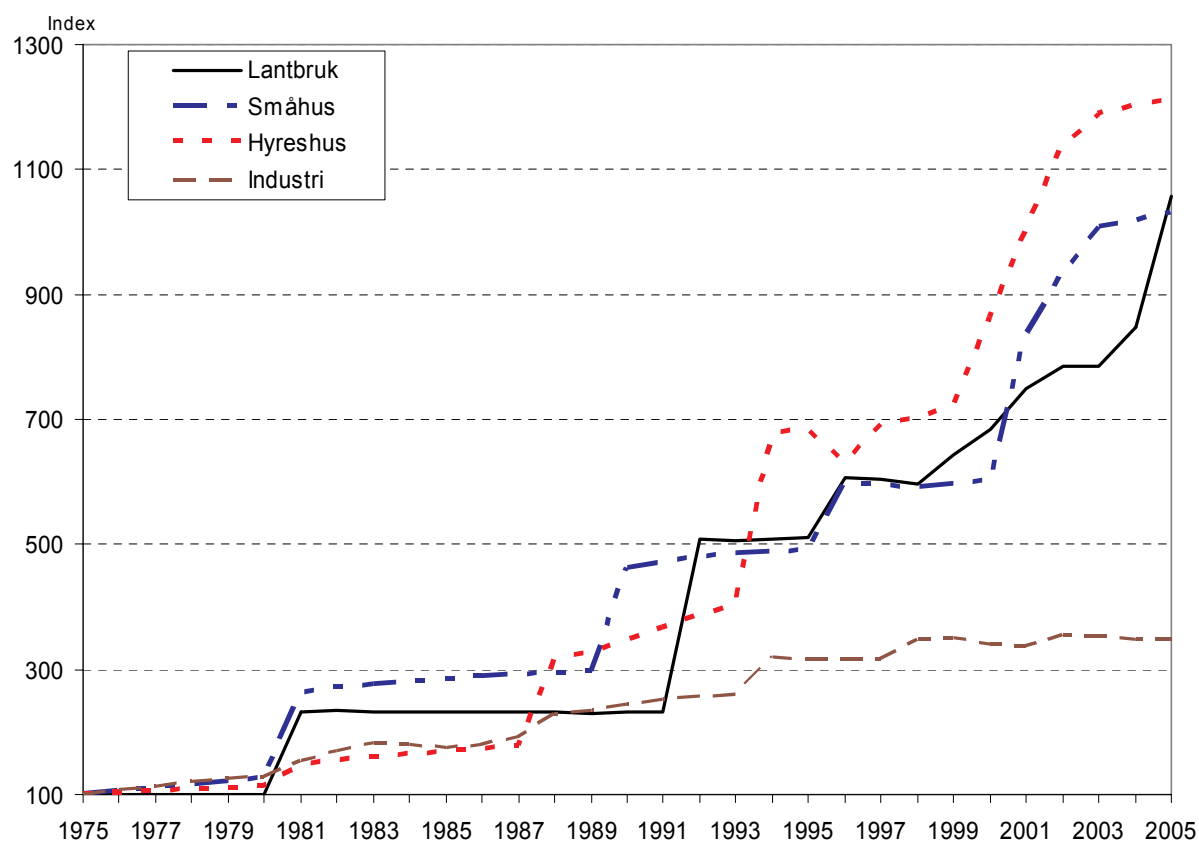
Typ av taxeringsenhet	Totalt taxeringsvärde, miljoner kronor		Antal taxeringsenheter <sup>1</sup>	
	2005	2004	2005	2004
Lantbruksenhet	515 314	413 455	362 359	361 367
Småhusenhet	1 483 129	1 465 556	2 266 721	2 253 252
Hyreshusenhet	1 329 345	1 317 010	125 157	124 471
Industrienhet	202 020	201 447	153 235	153 248
Täktenhet	1 548	1 400	4 027	4 032
Elproduktionsenhet	166 387	168 846	2 355	2 269
<b>Totalt</b>	<b>3 697 744</b>	<b>3 567 713</b>	<b>2 913 854</b>	<b>2 898 639</b>

1) Inklusive taxeringsenheter med värde <1000 kronor.

### Taxeringsvärdehöjningar 1975-2005

Höjningarna av taxeringsvärdena för olika typer av skattepliktiga taxeringsenheter framgår av nedanstående indexdiagram.

#### Utveckling av taxeringsvärden 1975-2005. Index 1975=100



De år då olika fastighetstyper varit föremål för allmän fastighetstaxering kan tydligt urskiljas i diagrammet. 1981 var det allmän fastighetstaxering för alla fastighetstyper, 1988, 1994 och 2000 för hyreshus och industrier, 1990, 1996 och 2003 för småhus och 1992, 1998 och 2005 för lantbruk. För småhus, hyres-

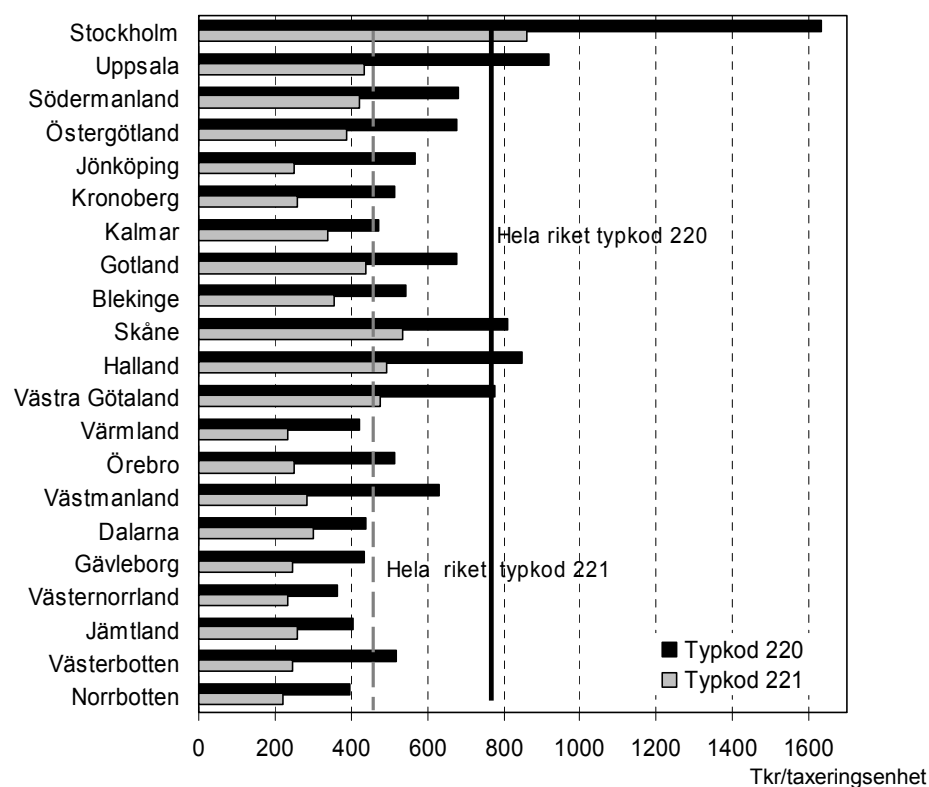
hus och lantbruk skedde dessutom omräkningar vissa av åren 1997-2004. I ökningarna ingår också ökningarna till följd av ny-, till- och ombyggnader.

## Genomsnittliga taxeringsvärden småhus- och fritidshusenheter

De genomsnittliga taxeringsvärdena för permanenta småhus (typkod 220) och fritidshus (typkod 221) varierar kraftigt inom landet. De högsta taxeringsvärdena finns i Stockholms län där det genomsnittliga taxeringsvärdet för småhus för permanentboende 2005 var 1 633 000 kronor. För fritidshus var det genomsnittliga taxeringsvärdet 861 000 kronor i Stockholms län. Genomsnittet för hela riket för permanenta småhus var 769 000 kronor, för fritidshus 462 000 kronor. I Danderyds kommun var det genomsnittliga taxeringsvärdet för permanenta småhus 3 307 000 kronor. De högst taxerade fritidshusen finns i Lidingö kommun där det genomsnittliga taxeringsvärdet var 2 089 000 kronor år 2005. De genomsnittligt lägst värderade småhusen för permanentboende finns i Ragunda kommun – 159 000 kronor. Fritidshusen med de lägsta genomsnittliga taxeringsvärdena finns i Arvidsjaurs kommun – 92 000 kronor.

I nedanstående diagram visas genomsnittliga taxeringsvärden för småhus (typkod 220) och fritidshus (typkod 221) fördelade på län enligt fastighetstaxeringen 2005.

### Genomsnittliga taxeringsvärden för permanenta småhus och fritidshus 2005 efter län



## Tabeller

### Teckenförklaring

Explanation of symbols

–	Noll	Zero
0	Mindre än 0,5	Less than 0.5
.	Uppgift kan inte förekomma	Not applicable

### 1A. Lantbruksenheter år 2004 och 2005. Taxeringsvärden, basvärden och antal taxeringsenheter. Hela riket

1A. Agricultural units assessed in 2004 and 2005. Assessed values, base values and number of units, Sweden, values in SEK million

Typ av taxeringsenhet Typkod	Totalt värde, miljoner kronor				Antal taxeringsenheter	
	Taxeringsvärden		Basvärden <sup>1</sup>		2005	2004
	2005	2004	2005	2004		
Summa lantbruksenhet (100-199)	515 314	413 455	515 314	279 698	362 359	361 367
Därav						
obebyggd (110)	105 502	84 070	105 502	58 719	91 964	91 540
tomt med byggnad,						
byggnadsvärde < 50 000 kronor (113)	10 276	8 647	10 276	6 170	14 679	14 118
bebyggd (120)	398 155	319 263	398 155	213 919	223 997	224 286
växthus eller djurstall (121)	1 380	1 468	1 380	886	2 558	2 089
i nationalpark (180)	-	-	-	-	159	197
för skol- eller vårdändamål (181)	-	-	-	-	172	176
med värde < 1 000 kronor (199)	0	0	0	0	28 827	28 938
okänd användning (100, 101)	2	7	2	5	3	23

1) För lantbruksenheter sätts inte något basvärde fr.o.m. 2005.

## 1B. Småhusenheter år 2004 och 2005. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Hela riket

1B. One- or two-dwelling buildings units assessed in 2004 and 2005. Assessed values and number of assessed units, Sweden, values in SEK million.

Typ av taxeringsenhet Typkod	Totalt taxeringsvärde miljoner kronor		Antal taxeringsenheter	
	2005	2004	2005	2004
Summa småhusenhet (200-299)	1 483 129	1 465 556	2 266 721	2 253 252
Därav				
tomt till helårsbostad (210)	9 916	9 879	54 082	53 514
tomt till fritidsbostad (211)	10 199	10 303	59 779	59 927
tomt med byggnad, byggnadsvärde < 50 000 kronor (213)	13 774	13 956	126 659	127 107
tomt till okänt ändamål (212)	65	69	894	922
helårsbostad, 1-2 familjer (220)	1 228 955	1 212 638	1 596 099	1 583 879
därav friliggande en- och tvåfamiljsvilla	994 748	981 308	1 329 437	1 319 885
därav rad- och kedjehus	232 435	229 976	264 436	262 300
därav okänd användning	1 772	1 354	2 226	1 694
för fler än två familjer (222)	39 839	39 875	6 381	6 401
med lokaler (223)	3 972	4 000	6 264	6 319
fritidsbostad (221)	176 409	174 836	381 536	380 023
i nationalpark (280)	-	-	21	22
skattefri enligt 3 kap 4 § FTL (281)	-	-	2 102	2 145
med värde <1 000 kronor (299)	0	0	32 876	32 969
övriga småhusenheter (200, 201)	0	0	28	24

### 1C. Hyreshusenheter år 2004 och 2005. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Hela riket

1C. Multi-dwelling and commercial buildings units assessed in 2004 and 2005. Assessed values and number of units, Sweden, values in SEK million.

Typ av taxeringsenhet Typkod	Totalt taxeringsvärde miljoner kronor		Antal taxeringsenheter	
	2005	2004	2005	2004
Summa hyreshusenhet (300-399)	1 329 345	1 317 010	125 157	124 471
Därav				
tomtmark, exploateringsmark (310)	7 791	8 127	5 452	5 452
mark med byggnad, byggnadsvärde < 50 000 kronor (313)	89	83	571	569
huvudsakligen bostäder <sup>1</sup> (320)	663 651	654 662	62 949	62 672
både bostäder och lokaler <sup>1</sup> (321)	276 745	276 567	21 777	21 813
huvudsakligen lokaler <sup>1</sup> (325)	337 388	334 577	22 984	22 672
kontor på industrimark (326)	12 666	12 108	1 841	1 812
hotell och restaurang (322)	25 968	25 930	3 480	3 418
kiosk (323)	659	650	1 856	1 849
parkeringshus, garage (324)	3 942	3 919	880	863
med saneringsbyggnad (311)	446	387	246	241
i nationalpark (380)	-	-	5	5
skattefri enligt 3 kap 4 § FTL (381)	-	-	1 885	1 878
med värde <1 000 kronor (399)	0	0	1 222	1 219
övriga hyreshusenheter (300, 301)	0	0	9	8

1) De tre grupperna hyreshus med huvudsakligen bostäder, bostäder och lokaler respektive med huvudsakligen lokaler har i första hand bestämts med hänsyn till om ytan (alternativt hyresintäkterna) utgör mer än 75 procent bostäder, mellan 75 procent och 25 procent bostäder eller mindre.



## 2A. Industrienheter år 2004 och 2005. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Hela riket.

2A. Industrial units assessed in 2004 and 2005. Assessed values and number of units, Sweden, values in SEK million.

Typ av taxeringsenhet Tykod	Totalt taxeringsvärde miljoner kronor		Antal taxeringsenheter	
	2005	2004	2005	2004
Summa industrienhet (400-499)	202 020	201 447	153 235	153 248
Därav				
tomtmark, exploateringsmark (411)	5 036	5 076	14 251	14 264
mark med byggnad, byggnadsvärde < 50 000 kronor (414)	158	157	2 077	2 036
kemisk industri (421)	19 525	19 164	652	646
livsmedelsindustri (422)	9 056	9 272	1 477	1 481
metall, maskinindustri (423)	33 077	33 208	6 688	6 668
textil, beklädnadsindustri (424)	1 863	1 855	606	609
trävaruindustri (425)	16 472	15 905	3 733	3 743
annan tillverkningsindustri (426)	53 911	55 044	10 211	10 135
upplag, uppställningsplats (413)	250	248	982	983
industrihotell (420)	8 071	8 192	1 164	1 167
bensinstation (430)	3 508	3 486	2 788	2 775
reparationsverkstad (431)	8 574	8 477	6 268	6 218
lagerbyggnad (432)	28 232	27 634	10 980	10 859
med saneringsbyggnad (412)	251	250	451	448
med annan byggnad (433)	13 988	13 455	6 182	5 946
med byggnad för radiokommunikation (443)	24	.	187	.
i nationalpark (480)	-	-	1	1
skattefri enligt 3 kap 4 § FTL (481)	-	-	344	345
gatu-, parkmark med värde < 1 000 kronor (498)	0	0	41 391	41 562
övriga med värde < 1 000 kronor (499)	0	0	42 691	43 252
okänd användning (400, 401)	25	25	111	110

## 2B. Tättenheter och elproduktionsenheter år 2004 och 2005. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Hela riket

2B. Earth-excavated and electrical generating units assessed in 2004 and 2005. Assessed values and number of units, Sweden, values in SEK million.

Typ av taxeringsenhet Tykod	Totalt taxeringsvärde miljoner kronor		Antal taxeringsenheter	
	2005	2004	2005	2004
<b>Tättenhet (inom industrienhet)</b>				
Summa tättenhet (600-699)	1 548	1 400	4 027	4 032
Därav				
obebyggd (610)	1 437	1 314	2 995	2 953
bebyggd (620)	111	85	38	37
med värde < 1 000 kronor (699)	0	0	989	1 038
övriga tättenheter (600, 601, 613)	1	1	5	4
<b>Elproduktionsenheter (inom industrienhet)</b>				
Summa elproduktionsenhet (700-799)	166 387	168 846	2 355	2 269
Därav				
outbyggt strömfall (711)	0	0	10	11
tomt till elproduktionsenhet (712, 715, 717, 718)	31	27	347	319
andels- eller ersättningskraft (714)	3 150	3 153	30	30
vattenkraftverk (720)	114 355	116 838	1 129	1 133
kärnkraftverk (730)	42 223	42 327	4	4
kondenskraftverk (731)	569	707	8	8
kraftvärmeverk (732)	3 299	3 313	41	41
gasturbinanläggning (733)	1 041	1 045	24	25
vindkraftverk (734)	1 718	1 434	552	512
övriga elproduktionsenheter (700-701, 713, 719, 799)	1	2	210	186

## 3. Specialenheter år 2004 och 2005. Antal taxeringsenheter. Hela riket

3. Special units in 2004 and 2005. Number of units, Sweden.

Typ av taxeringsenhet Tykod	Antal taxeringsenheter	
	2005	2004
Summa specialenhet (800-890)	86 719	86 677
Därav		
tomtmark (810)	3 240	3 185
distributionsbyggnad (820)	13 985	13 851
reningsanläggning (821)	6 548	6 540
värmecentral 822)	629	611
vårdbyggnad (823)	10 156	10 174
bad-, sport-, och idrottsanläggning (824)	8 966	8 907
skolbyggnad (825)	9 673	9 670
kulturbyggnad (826)	6 864	6 823
ecklesiastikbyggnad (827)	11 959	12 067
allmän byggnad (828)	4 457	4 473
kommunikationsbyggnad (829)	8 189	8 199
byggnad för radiokommunikation (830)	25	.
försvarsbyggnad (890)	1 708	1 861
övriga specialenheter (800)	320	316

#### 4. Samtliga taxeringsenheter år 2005. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Län. Värden i miljoner kr.

4. All units assessed in 2005. Assessed values and number of assessed units, counties, values in SEK million.

Hela riket Län	Lantbruks- enhet (typkod 100-199)	Småhus- enhet (typkod 200-299)	Hyreshus- enhet (typkod 300-399)	Industri- enhet (typkod 400-499)	Täkt- enhet (typkod 600-699)	Elprod.- enhet (typkod 700-799)	Special- enhet (typkod 800-890)	Övriga enheter (typkod 900-999)
Hela riket								
Markvärde	-	556 330	438 492	38 049	1 502	42 048	-	-
Byggnadsvärde	-	926 799	890 853	163 971	46	124 339	-	-
Totalt värde	515 314	1 483 129	1 329 345	202 020	1 548	166 387	-	-
Antal enheter	362 359	2 266 721	125 157	153 235	4 027	2 355	86 719	4
Stockholm								
Markvärde	-	192 635	261 729	6 300	80	24	-	-
Byggnadsvärde	-	234 621	345 874	25 918	-	378	-	-
Totalt värde	19 817	427 256	607 603	32 218	80	402	-	-
Antal enheter	7 620	303 108	19 787	17 615	94	9	8 391	-
Uppsala								
Markvärde	-	19 457	8 852	1 228	59	1 297	-	-
Byggnadsvärde	-	33 217	32 786	4 107	-	16 872	-	-
Totalt värde	17 696	52 674	41 638	5 334	59	18 169	-	-
Antal enheter	7 040	68 414	2 849	4 254	59	14	2 566	-
Södermanland								
Markvärde	-	15 057	3 413	1 304	28	4	-	-
Byggnadsvärde	-	25 168	18 627	3 429	3	204	-	-
Totalt värde	16 378	40 225	22 039	4 732	31	208	-	-
Antal enheter	5 558	69 026	4 062	4 135	104	24	2 471	-
Östergötland								
Markvärde	-	20 077	10 232	2 234	69	154	-	-
Byggnadsvärde	-	36 317	37 757	7 895	1	1 164	-	-
Totalt värde	33 062	56 394	47 989	10 129	70	1 318	-	-
Antal enheter	10 377	93 914	5 585	5 385	113	112	4 723	-
Jönköping								
Markvärde	-	12 033	4 720	1 786	68	16	-	-
Byggnadsvärde	-	29 329	21 208	8 378	0	242	-	-
Totalt värde	29 810	41 362	25 928	10 165	68	258	-	-
Antal enheter	15 403	81 979	5 777	6 302	217	85	4 458	-
Kronoberg								
Markvärde	-	6 716	3 125	921	23	53	-	-
Byggnadsvärde	-	16 470	10 938	2 707	-	489	-	-
Totalt värde	24 870	23 186	14 063	3 628	23	542	-	-
Antal enheter	14 730	50 755	2 950	3 770	133	50	2 173	-
Kalmar								
Markvärde	-	11 841	2 870	927	56	320	-	-
Byggnadsvärde	-	23 127	13 249	4 773	-	8 987	-	-
Totalt värde	28 050	34 968	16 119	5 700	56	9 307	-	-
Antal enheter	12 972	88 154	4 375	4 502	155	99	3 470	-

**4 (forts.)**

Län	Lantbruks- enhet (typkod 100-199)	Småhus- enhet (typkod 200-299)	Hyreshus- enhet (typkod 300-399)	Industri- enhet (typkod 400-499)	Täkt- enhet (typkod 600-699)	Elprod.- enhet (typkod 700-799)	Special- enhet (typkod 800-890)	Övriga enheter (typkod 900-999)
<b>Gotland</b>								
Markvärde	-	4 495	908	122	125	10	-	-
Byggnadsvärde	-	7 214	3 015	1 970	-	388	-	-
Totalt värde	5 641	11 709	3 923	2 092	125	398	-	-
Antal enheter	6 592	21 333	972	987	93	241	1 093	-
<b>Blekinge</b>								
Markvärde	-	8 239	2 412	530	28	20	-	-
Byggnadsvärde	-	15 963	8 914	2 970	-	379	-	-
Totalt värde	9 330	24 202	11 326	3 501	28	399	-	-
Antal enheter	7 580	50 542	2 347	2 480	72	34	1 829	-
<b>Skåne</b>								
Markvärde	-	69 097	40 182	7 079	207	129	-	-
Byggnadsvärde	-	131 357	99 945	20 633	25	2 993	-	-
Totalt värde	58 836	200 453	140 128	27 711	232	3 122	-	-
Antal enheter	32 279	266 172	14 873	20 890	188	239	9 638	-
<b>Halland</b>								
Markvärde	-	25 325	5 271	1 227	46	882	-	-
Byggnadsvärde	-	42 325	18 497	6 398	3	16 635	-	-
Totalt värde	18 957	67 650	23 768	7 625	50	17 517	-	-
Antal enheter	12 081	94 574	3 732	5 208	100	167	2 598	-
<b>Västra Götaland</b>								
Markvärde	-	88 627	59 650	7 373	291	1 613	-	-
Byggnadsvärde	-	156 721	144 524	34 093	4	3 143	-	-
Totalt värde	63 337	245 348	204 174	41 466	295	4 755	-	-
Antal enheter	51 753	351 519	21 461	33 031	434	345	12 987	1
<b>Värmland</b>								
Markvärde	-	9 529	3 902	932	37	816	-	-
Byggnadsvärde	-	20 607	14 606	4 402	3	2 722	-	-
Totalt värde	29 046	30 136	18 508	5 334	40	3 538	-	-
Antal enheter	25 746	86 125	4 285	5 324	147	182	3 918	-
<b>Örebro</b>								
Markvärde	-	9 902	6 139	1 001	31	59	-	-
Byggnadsvärde	-	20 712	21 726	4 857	-	644	-	-
Totalt värde	18 109	30 613	27 865	5 857	31	704	-	-
Antal enheter	10 601	68 356	4 224	5 947	129	115	2 331	-
<b>Västmanland</b>								
Markvärde	-	10 559	4 947	1 136	33	51	-	-
Byggnadsvärde	-	23 072	20 803	3 223	0	820	-	-
Totalt värde	13 132	33 630	25 751	4 359	33	872	-	-
Antal enheter	5 833	61 297	3 425	3 484	83	40	2 489	-

**4 (forts.)**

Län	Lantbruks- enhet (typkod 100-199)	Småhus- enhet (typkod 200-299)	Hyreshus- enhet (typkod 300-399)	Industri- enhet (typkod 400-499)	Täkt- enhet (typkod 600-699)	Elprod.- enhet (typkod 700-799)	Special- enhet (typkod 800-890)	Övriga enheter (typkod 900-999)
<b>Dalarna</b>								
Markvärde	-	12 679	3 073	670	52	2 046	-	-
Byggnadsvärde	-	26 158	12 960	4 464	5	4 705	-	-
Totalt värde	25 337	38 837	16 033	5 134	57	6 752	-	-
Antal enheter	34 857	116 451	4 489	4 803	219	138	3 299	-
<b>Gävleborg</b>								
Markvärde	-	10 374	3 823	789	21	1 167	-	-
Byggnadsvärde	-	20 508	15 912	7 050	0	2 920	-	-
Totalt värde	22 707	30 881	19 736	7 838	21	4 087	-	-
Antal enheter	15 650	86 023	4 359	6 101	219	96	3 291	-
<b>Västernorrland</b>								
Markvärde	-	6 912	3 392	568	52	7 626	-	-
Byggnadsvärde	-	15 379	12 426	5 574	-	13 984	-	-
Totalt värde	17 411	22 291	15 818	6 142	52	21 610	-	-
Antal enheter	21 167	78 916	4 027	4 817	274	99	3 978	-
<b>Jämtland</b>								
Markvärde	-	5 238	2 127	194	38	7 730	-	-
Byggnadsvärde	-	9 864	7 027	889	-	14 832	-	-
Totalt värde	18 679	15 102	9 153	1 083	38	22 561	-	-
Antal enheter	19 288	57 297	2 941	3 338	294	117	2 704	3
<b>Västerbotten</b>								
Markvärde	-	9 809	4 862	762	77	8 033	-	-
Byggnadsvärde	-	20 577	16 948	4 372	1	14 981	-	-
Totalt värde	26 351	30 386	21 810	5 133	78	23 014	-	-
Antal enheter	25 748	83 426	4 337	5 791	507	83	3 431	-
<b>Norrbottn</b>								
Markvärde	-	7 730	2 863	967	79	10 001	-	-
Byggnadsvärde	-	18 095	13 111	5 870	2	16 857	-	-
Totalt värde	18 759	25 825	15 974	6 837	81	26 858	-	-
Antal enheter	19 484	89 340	4 300	5 071	393	66	4 881	-

**5. Lantbruksenheter 2005. (Typkod 100, 101, 110, 113, 120 och 121). Delvärden (taxeringsvärden) och antal taxeringsenheter med respektive delvärde. Län. Värden i miljoner kr.**

5. Agricultural units assessed in 2005. (Categories 100, 101, 110, 113, 120 and 121). Partial values and number of assessed units. Counties. Values in SEK million.

Hela riket Län	Skogs- bruks- värde	Skogs- impedi- ments- värde	Åker- värde	Betes- marks- värde	Tomt- marks- värde	Bostads- bygg- nads- värde	Ekonomi- bygg- nads- värde	Totalt taxe- rings- värde
Hela riket								
Värde	295 216	3 854	65 128	5 070	35 966	74 070	36 010	515 314
Antal enheter	275 012	162 900	220 752	147 422	225 238	208 437	205 702	333 201
Stockholm								
Värde	5 934	99	2 328	251	4 598	4 870	1 735	19 817
Antal enheter	5 493	4 095	4 254	3 288	4 573	4 441	4 055	6 605
Uppsala								
Värde	7 891	49	2 839	177	1 631	3 461	1 648	17 696
Antal enheter	5 698	2 726	5 753	3 801	5 170	5 074	5 115	6 724
Södermanland								
Värde	8 053	77	2 419	187	1 635	2 860	1 147	16 378
Antal enheter	4 475	2 651	4 287	3 052	4 261	4 196	3 978	5 298
Östergötland								
Värde	16 838	141	6 688	524	2 713	4 148	2 010	33 062
Antal enheter	7 849	5 235	8 154	6 696	7 975	7 608	7 531	10 010
Jönköping								
Värde	21 292	202	1 236	294	1 697	3 987	1 101	29 810
Antal enheter	13 920	9 440	11 812	11 642	11 904	11 419	11 685	15 040
Kronoberg								
Värde	18 729	188	641	166	1 215	3 064	866	24 870
Antal enheter	12 977	8 197	8 868	9 530	10 536	10 252	10 215	13 882
Kalmar								
Värde	18 359	155	2 808	674	1 460	3 150	1 443	28 050
Antal enheter	10 755	7 037	8 774	9 009	9 583	9 000	9 205	12 557
Gotland								
Värde	1 068	15	1 190	82	704	1 885	696	5 641
Antal enheter	4 375	1 924	4 668	2 708	3 781	3 736	3 470	6 172
Blekinge								
Värde	5 699	32	635	102	808	1 458	596	9 330
Antal enheter	5 248	3 034	3 522	3 857	4 661	4 372	4 158	6 267
Skåne								
Värde	13 288	78	23 543	1 188	3 884	8 994	7 862	58 836
Antal enheter	12 194	4 786	21 402	14 025	20 298	19 908	20 673	29 878

**5 (Forts)**

Län	Skogs- bruks- värde	Skogs- impedi- ments- värde	Åker- värde	Betes- marks- värde	Tomt- marks- värde	Bostads- bygg- nads- värde	Ekonomi- bygg- nads- värde	Totalt taxe- rings- värde
Halland								
Värde	8 328	134	3 118	203	1 591	3 388	2 195	18 957
Antal enheter	7 814	6 058	8 596	6 363	8 449	8 298	8 245	11 312
Västra Götaland								
Värde	27 568	483	10 380	777	5 473	12 027	6 628	63 337
Antal enheter	38 713	25 964	36 270	26 489	36 909	35 081	35 451	47 920
Värmland								
Värde	20 099	269	1 292	89	1 692	3 868	1 738	29 046
Antal enheter	22 544	12 816	14 725	8 086	15 529	14 605	13 380	24 747
Örebro								
Värde	11 399	107	1 879	88	1 176	2 357	1 103	18 109
Antal enheter	7 932	2 912	6 966	3 779	7 320	6 928	6 756	9 889
Västmanland								
Värde	7 709	67	1 756	79	636	1 856	1 028	13 132
Antal enheter	4 499	2 184	4 342	2 235	3 990	3 937	4 066	5 216
Dalarna								
Värde	19 296	266	527	44	1 141	3 049	1 013	25 337
Antal enheter	27 540	12 396	12 138	7 312	12 072	10 584	10 187	29 262
Gävleborg								
Värde	17 825	126	603	42	1 066	2 113	931	22 707
Antal enheter	12 759	6 374	9 587	4 302	9 737	8 819	8 449	14 192
Västernorrland								
Värde	13 876	111	337	37	561	1 837	651	17 411
Antal enheter	15 882	7 416	12 754	7 275	12 319	10 521	10 322	18 668
Jämtland								
Värde	15 290	243	186	22	583	1 984	371	18 679
Antal enheter	15 591	9 728	10 163	5 864	10 345	10 049	9 309	17 630
Västerbotten								
Värde	21 350	354	486	23	1 074	2 320	743	26 351
Antal enheter	22 798	15 702	15 407	4 439	15 344	11 870	10 713	24 427
Norrbotten								
Värde	15 321	657	238	19	626	1 391	507	18 759
Antal enheter	15 956	12 225	8 310	3 670	10 482	7 739	8 739	17 505

## 6. Bebyggda småhusenheter år 2005. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Län. Värden i miljoner kr.

6. One- or two-dwelling buildings units assessed in 2005. Assessed values and number of assessed units, counties, values in SEK million.

Hela riket Län	Helårsbostad (typkod 220)			Summa helårs- bostad	Fritids- bostad (typkod 221)	Småhus: tomtmark med bygg- nad, bygg- nadsvärde <50tkr (typkod 213)	Övriga småhus (typkod 200, 201, 222, 223, 280, 281, 299)
	Friliggande en- och tvåfamiljs- hus	Rad- och kedjehus	Ej känd				
<b>Hela riket</b>							
Markvärde	328 655	79 897	730	409 282	98 069	13 739	15 075
Byggnadsvärde	666 093	152 538	1 041	819 673	78 340	35	28 736
Totalt värde	994 748	232 435	1 772	1 228 955	176 409	13 774	43 811
Antal enheter	1 329 437	264 436	2 226	1 596 099	381 536	126 659	47 666
<b>Stockholm</b>							
Markvärde	106 366	33 488	260	140 114	39 706	2 741	4 523
Byggnadsvärde	154 226	52 764	279	207 269	20 948	4	6 394
Totalt värde	260 592	86 252	539	347 383	60 654	2 745	10 917
Antal enheter	142 387	69 776	502	212 665	70 445	5 595	3 261
<b>Uppsala</b>							
Markvärde	11 493	2 971	50	14 514	3 329	453	497
Byggnadsvärde	23 456	6 012	64	29 532	2 649	5	1 030
Totalt värde	34 949	8 984	113	44 046	5 977	458	1 527
Antal enheter	39 114	8 690	148	47 952	13 715	2 375	1 047
<b>Södermanland</b>							
Markvärde	8 014	1 471	22	9 507	3 936	477	333
Byggnadsvärde	17 599	3 576	43	21 218	3 255	2	693
Totalt värde	25 613	5 047	65	30 724	7 191	479	1 026
Antal enheter	37 194	7 783	93	45 070	17 006	2 505	729
<b>Östergötland</b>							
Markvärde	11 320	3 062	13	14 395	3 617	803	696
Byggnadsvärde	25 138	7 155	21	32 315	2 531	2	1 470
Totalt värde	36 459	10 217	35	46 710	6 149	805	2 165
Antal enheter	55 160	13 792	61	69 013	15 787	4 666	1 005
<b>Jönköping</b>							
Markvärde	8 944	1 238	14	10 197	933	287	295
Byggnadsvärde	24 370	3 176	23	27 568	1 037	0	723
Totalt värde	33 314	4 414	37	37 765	1 971	288	1 018
Antal enheter	59 307	7 333	49	66 689	7 883	2 628	1 710
<b>Kronoberg</b>							
Markvärde	4 802	513	4	5 319	728	188	296
Byggnadsvärde	13 600	1 402	6	15 009	788	0	674
Totalt värde	18 402	1 915	10	20 328	1 516	188	970
Antal enheter	36 446	3 085	25	39 556	5 833	1 873	1 668
<b>Kalmar</b>							
Markvärde	6 880	727	14	7 620	3 012	417	188
Byggnadsvärde	17 232	2 043	24	19 299	3 315	3	510
Totalt värde	24 111	2 770	39	26 919	6 327	420	698
Antal enheter	52 051	5 056	58	57 165	18 681	4 109	2 435



**6 (forts.)**

Län	Helårsbostad (typkod 220)			Summa helårs- bostad	Fritids- bostad (typkod 221)	Småhus: tomtmark med bygg- nadsvärde <50tkr (typkod 213)	Övriga småhus (typkod 200, 201, 222, 223, 280, 281, 299)
	Friliggande en- och tvåfamiljs- hus	Rad- och kedjehus	Ej känd				
<b>Gotland</b>							
Markvärde	2 052	326	4	2 382	1 515	147	202
Byggnadsvärde	4 728	549	12	5 289	1 559	1	366
Totalt värde	6 779	875	16	7 671	3 074	148	567
Antal enheter	10 560	765	23	11 348	7 003	891	457
<b>Blekinge</b>							
Markvärde	5 607	456	5	6 068	1 491	225	103
Byggnadsvärde	13 049	1 197	9	14 255	1 453	2	254
Totalt värde	18 656	1 653	13	20 322	2 943	226	357
Antal enheter	34 407	2 860	33	37 300	8 331	1 753	962
<b>Skåne</b>							
Markvärde	42 565	12 141	117	54 823	7 973	410	3 390
Byggnadsvärde	92 330	23 655	167	116 151	8 507	2	6 694
Totalt värde	134 896	35 795	284	170 975	16 479	412	10 084
Antal enheter	172 350	37 832	370	210 552	30 828	3 332	9 825
<b>Halland</b>							
Markvärde	15 597	2 194	56	17 847	5 020	238	314
Byggnadsvärde	32 140	4 413	82	36 635	5 041	4	645
Totalt värde	47 736	6 607	138	54 481	10 061	242	959
Antal enheter	56 384	7 882	149	64 415	20 455	1 357	2 942
<b>Västra Götaland</b>							
Markvärde	55 340	12 918	112	68 370	13 770	1 443	2 330
Byggnadsvärde	115 507	25 121	185	140 813	11 142	7	4 756
Totalt värde	170 847	38 039	296	209 183	24 913	1 450	7 086
Antal enheter	223 863	45 794	378	270 035	52 179	10 525	6 104
<b>Värmland</b>							
Markvärde	6 340	698	7	7 045	1 303	665	156
Byggnadsvärde	16 787	1 890	9	18 687	1 448	0	473
Totalt värde	23 127	2 588	16	25 731	2 750	665	629
Antal enheter	55 589	5 228	30	60 847	11 818	7 275	1 714
<b>Örebro</b>							
Markvärde	6 559	1 179	10	7 748	872	540	379
Byggnadsvärde	16 037	2 878	29	18 944	907	1	859
Totalt värde	22 596	4 057	39	26 692	1 779	541	1 237
Antal enheter	45 261	6 816	42	52 119	7 137	4 926	894
<b>Västmanland</b>							
Markvärde	6 809	1 975	8	8 792	1 118	274	103
Byggnadsvärde	16 971	4 613	18	21 602	1 197	1	271
Totalt värde	23 779	6 588	27	30 394	2 314	275	374
Antal enheter	38 012	10 023	44	48 079	8 138	2 464	735

**6 (forts.)**

Län	Helårsbostad (typkod 220)			Summa helårs- bostad	Fritids- bostad (typkod 221)	Småhus: tomtmark med bygg- nadsvärde <50tkr (typkod 213)	Övriga småhus (typkod 200, 201, 222, 223, 280, 281, 299)
	Friliggande en- och tvåfamiljs- hus	Rad- och kedjehus	Ej känd				
<b>Dalarna</b>							
Markvärde	7 081	585	9	7 676	2 742	1 290	276
Byggnadsvärde	19 754	1 845	20	21 619	3 898	0	641
Totalt värde	26 835	2 430	29	29 294	6 640	1 290	917
Antal enheter	61 659	5 268	66	66 993	22 013	15 618	3 010
<b>Gävleborg</b>							
Markvärde	6 078	812	3	6 893	1 632	906	586
Byggnadsvärde	15 259	2 309	6	17 574	1 676	0	1 257
Totalt värde	21 337	3 121	9	24 466	3 308	906	1 843
Antal enheter	49 618	6 593	22	56 233	13 473	10 511	2 067
<b>Västernorrland</b>							
Markvärde	4 236	623	3	4 862	1 194	550	35
Byggnadsvärde	12 235	1 781	5	14 021	1 240	1	118
Totalt värde	16 471	2 404	7	18 883	2 434	551	153
Antal enheter	46 169	5 663	22	51 854	10 408	10 453	1 398
<b>Jämtland</b>							
Markvärde	2 197	394	3	2 594	1 403	574	185
Byggnadsvärde	6 168	983	7	7 159	2 317	0	387
Totalt värde	8 366	1 377	10	9 753	3 720	575	572
Antal enheter	21 333	2 669	19	24 021	14 299	10 127	1 610
<b>Västerbotten</b>							
Markvärde	5 396	1 573	13	6 982	1 683	525	108
Byggnadsvärde	14 537	3 624	24	18 185	2 100	0	291
Totalt värde	19 933	5 197	37	25 167	3 784	525	400
Antal enheter	41 565	6 977	60	48 602	15 229	10 454	2 230
<b>Norrbotten</b>							
Markvärde	4 979	552	4	5 535	1 093	585	81
Byggnadsvärde	14 970	1 552	9	16 531	1 333	1	230
Totalt värde	19 949	2 104	12	22 066	2 426	586	311
Antal enheter	51 008	4 551	32	55 591	10 875	13 222	1 863

## 7. Bebyggda hyreshusenheter år 2005. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Län. Värden i miljoner kr.

7. Multi-dwelling and commercial buildings units assessed in 2005. Assessed values and number of assessed units, counties, values in SEK million.

Hela riket Län	Huvud- sakligen bostäder (typkod 320)	Både bostäder och lokaler (typkod 321)	Huvud- sakligen lokaler (typkod 325)	Kontor på industri- mark (typkod 326)	Hotell eller restau- rang (typkod 322)	Kiosk (typ- kod 323)	Parke- rings- hus (typ- kod 324)	Sane- rings- byggnad (typ- kod 311)	Övriga hyreshus (typkod 300, 301, 313, 380, 381, 399)
Hela riket									
Markvärde	210 728	100 950	106 231	2 691	8 769	47	1 049	183	52
Byggnadsvärde	452 923	175 795	231 157	9 975	17 199	612	2 893	263	37
Totalt värde	663 651	276 745	337 388	12 666	25 968	659	3 942	446	89
Antal enheter	62 949	21 777	22 984	1 841	3 480	1 856	880	246	3 692
Stockholm									
Markvärde	107 923	69 054	73 806	1 131	5 713	5	395	75	11
Byggnadsvärde	143 306	81 070	110 357	3 201	6 585	108	1 071	176	-
Totalt värde	251 229	150 124	184 163	4 331	12 298	113	1 466	251	11
Antal enheter	9 782	4 785	2 915	101	333	361	258	17	378
Uppsala									
Markvärde	6 453	890	1 272	34	78	7	10	0	3
Byggnadsvärde	22 861	3 564	5 813	144	359	30	17	-	0
Totalt värde	29 314	4 454	7 084	177	437	36	27	0	3
Antal enheter	1 604	351	526	42	73	40	10	9	79
Södermanland									
Markvärde	2 102	806	350	22	53	1	4	1	0
Byggnadsvärde	11 072	4 563	2 417	151	383	22	17	2	0
Totalt värde	13 173	5 370	2 766	173	435	23	21	3	0
Antal enheter	2 345	718	489	62	92	54	33	8	92
Östergötland									
Markvärde	6 757	1 096	2 010	68	107	2	37	4	0
Byggnadsvärde	24 261	4 323	8 318	357	410	24	60	4	-
Totalt värde	31 017	5 418	10 328	425	517	26	97	8	0
Antal enheter	3 298	689	985	106	111	71	29	7	101
Jönköping									
Markvärde	2 418	985	1 054	50	93	1	43	2	6
Byggnadsvärde	11 391	4 568	4 527	224	423	20	53	2	-
Totalt värde	13 809	5 552	5 582	274	516	21	96	4	6
Antal enheter	3 237	930	891	114	149	72	17	12	153
Kronoberg									
Markvärde	1 015	1 312	641	58	46	1	0	1	1
Byggnadsvärde	3 810	4 038	2 697	212	169	10	1	-	-
Totalt värde	4 825	5 350	3 338	271	215	11	2	1	1
Antal enheter	1 198	681	609	88	70	34	2	5	111
Kalmar									
Markvärde	1 835	392	509	21	71	6	0	1	2
Byggnadsvärde	8 174	1 915	2 648	108	360	43	2	-	-
Totalt värde	10 008	2 307	3 157	129	431	49	2	1	2
Antal enheter	2 128	695	846	74	196	96	6	6	127

## 7 (forts.)

Län	Huvud- sakligen bostäder (typkod 320)	Både bostäder och lokaler (typkod 321)	Huvud- sakligen lokaler (typkod 325)	Kontor på industri- mark (typkod 326)	Hotell eller restau- rang (typkod 322)	Kiosk (typ- kod 323)	Parke- rings- hus (typ- kod 324)	Sane- rings- byggnad (typ- kod 311)	Övriga hyreshus (typkod 300, 301, 313, 380, 381, 399)
Gotland									
Markvärde	463	179	190	1	48	1	0	.	-
Byggnadsvärde	1 616	515	720	6	153	4	0	.	-
Totalt värde	2 079	694	910	7	201	5	0	.	-
Antal enheter	284	223	291	8	78	25	1	.	8
Blekinge									
Markvärde	1 371	502	440	11	46	0	6	1	0
Byggnadsvärde	4 968	1 741	1 957	52	169	12	14	-	0
Totalt värde	6 339	2 244	2 397	63	215	12	20	1	0
Antal enheter	1 095	411	498	26	67	38	3	2	119
Skåne									
Markvärde	23 487	8 558	5 874	355	512	4	133	16	4
Byggnadsvärde	54 060	19 831	22 678	1 300	1 668	87	301	21	-
Totalt värde	77 547	28 388	28 552	1 655	2 179	92	434	37	4
Antal enheter	7 108	2 793	2 859	235	467	258	68	26	372
Halland									
Markvärde	3 126	829	989	31	56	3	4	0	0
Byggnadsvärde	10 343	2 859	4 737	163	346	30	19	-	-
Totalt värde	13 469	3 688	5 727	194	402	33	23	0	0
Antal enheter	1 852	527	841	49	107	81	8	4	99
Västra Götaland									
Markvärde	32 526	10 037	13 065	674	1 406	8	353	61	2
Byggnadsvärde	79 340	22 770	34 905	2 653	3 548	107	1 144	56	1
Totalt värde	111 866	32 807	47 970	3 327	4 954	115	1 497	117	2
Antal enheter	11 418	3 350	3 841	302	451	283	258	46	666
Värmland									
Markvärde	2 525	539	693	16	60	1	2	2	2
Byggnadsvärde	8 412	2 082	3 666	79	332	13	18	3	0
Totalt värde	10 937	2 621	4 359	95	392	14	20	5	2
Antal enheter	2 250	603	837	53	144	48	10	14	164
Örebro									
Markvärde	3 705	1 520	734	32	54	1	3	1	2
Byggnadsvärde	12 426	5 145	3 706	196	231	13	10	-	-
Totalt värde	16 130	6 665	4 440	227	284	14	13	1	2
Antal enheter	2 247	740	722	85	98	53	21	8	88
Västmanland									
Markvärde	3 316	626	800	62	35	0	6	8	1
Byggnadsvärde	13 339	2 812	4 068	355	197	14	15	-	3
Totalt värde	16 654	3 439	4 868	417	232	14	21	8	4
Antal enheter	1 698	494	684	87	108	52	26	6	100

## 7 (forts.)

Län	Huvud- sakligen bostäder (typkod 320)	Både bostäder och lokaler (typkod 321)	Huvud- sakligen lokaler (typkod 325)	Kontor på industri- mark (typkod 326)	Hotell eller restau- rang (typkod 322)	Kiosk (typ- kod 323)	Parke- rings- hus (typ- kod 324)	Sane- rings- byggnad (typ- kod 311)	Övriga hyreshus (typkod 300, 301, 313, 380, 381, 399)
<b>Dalarna</b>									
Markvärde	1 692	546	675	25	63	1	5	3	2
Byggnadsvärde	6 647	2 217	3 460	167	445	13	11	-	1
Totalt värde	8 339	2 762	4 135	191	508	14	15	3	3
Antal enheter	1 864	740	1 066	106	202	57	23	21	215
<b>Gävleborg</b>									
Markvärde	2 114	860	688	27	56	2	8	4	10
Byggnadsvärde	8 570	3 343	3 482	148	297	21	22	-	29
Totalt värde	10 685	4 203	4 170	175	353	23	31	4	39
Antal enheter	1 823	756	941	112	150	80	67	16	165
<b>Västernorrland</b>									
Markvärde	1 800	675	807	19	47	1	8	2	2
Byggnadsvärde	6 539	2 428	3 129	83	190	8	47	-	1
Totalt värde	8 339	3 103	3 936	102	237	9	56	2	3
Antal enheter	2 114	716	734	29	128	42	6	7	112
<b>Jämtland</b>									
Markvärde	1 237	291	406	7	111	1	18	0	2
Byggnadsvärde	4 260	1 011	1 393	21	316	6	19	-	0
Totalt värde	5 497	1 303	1 799	28	427	7	37	0	2
Antal enheter	1 366	372	630	25	211	27	14	5	133
<b>Västerbotten</b>									
Markvärde	3 285	632	730	19	65	0	1	0	1
Byggnadsvärde	10 590	2 318	3 557	121	349	8	4	0	0
Totalt värde	13 875	2 950	4 287	140	414	9	5	0	1
Antal enheter	2 282	602	765	61	128	32	5	9	238
<b>Norrbotten</b>									
Markvärde	1 578	622	497	30	51	1	12	1	2
Byggnadsvärde	6 940	2 682	2 923	234	267	17	48	0	1
Totalt värde	8 518	3 304	3 420	263	318	18	59	1	3
Antal enheter	1 956	601	1 014	76	117	52	15	18	172

## 8. Bebyggda industrierheter (tillverkningsindustri) år 2005. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Riksområden. Värden i miljoner kr.

8. Industrial units assessed (manufacturing industry) in 2005. Assessed values and number of assessed units, NUTS 2, values in SEK million.

Hela riket Riksområden	Kemisk industri (typkod 421)	Livs- medels- industri (typkod 422)	Metall, maskin- industri (typkod 423)	Textil, bekläd- nads- industri (typkod 424)	Trävaru- industri (typkod 425)	Annan tillverk- nings- industri (typkod 426)
Hela riket						
Markvärde	1 734	1 615	6 025	266	1 985	8 264
Byggnadsvärde	17 791	7 440	27 052	1 597	14 487	45 648
Totalt värde	19 525	9 056	33 077	1 863	16 472	53 911
Antal enheter	652	1 477	6 688	606	3 733	10 211
Stockholm						
Markvärde	241	328	505	12	71	1 775
Byggnadsvärde	1 385	1 429	2 207	73	219	9 565
Totalt värde	1 627	1 757	2 712	85	290	11 341
Antal enheter	62	105	382	15	118	1 303
Östra Mellansverige						
Markvärde	335	248	1 723	18	306	1 397
Byggnadsvärde	1 701	1 189	5 612	96	1 015	7 138
Totalt värde	2 036	1 437	7 335	114	1 321	8 535
Antal enheter	134	178	1 318	40	481	1 698
Småland med öarna						
Markvärde	76	101	771	21	416	927
Byggnadsvärde	2 309	405	3 571	100	1 700	5 671
Totalt värde	2 385	506	4 343	121	2 116	6 597
Antal enheter	67	169	1 270	72	789	1 616
Sydsverige						
Markvärde	402	529	804	37	163	1 476
Byggnadsvärde	2 326	1 872	2 754	150	700	6 741
Totalt värde	2 728	2 402	3 558	187	863	8 217
Antal enheter	130	340	900	67	388	1 389
Västsverige						
Markvärde	570	294	1 405	163	393	1 789
Byggnadsvärde	8 360	1 622	7 452	1 088	2 549	7 904
Totalt värde	8 931	1 916	8 856	1 251	2 943	9 694
Antal enheter	160	323	1 418	323	809	2 323
Norra Mellansverige						
Markvärde	62	51	525	8	342	373
Byggnadsvärde	393	429	3 386	58	4 699	3 663
Totalt värde	455	480	3 911	66	5 041	4 035
Antal enheter	50	158	779	62	575	865
Mellersta Norrland						
Markvärde	36	20	125	6	74	147
Byggnadsvärde	1 215	166	841	26	671	2 230
Totalt värde	1 252	185	966	31	745	2 377
Antal enheter	23	94	288	16	231	358
Övre Norrland						
Markvärde	11	44	167	2	219	381
Byggnadsvärde	101	329	1 228	6	2 934	2 735
Totalt värde	112	373	1 395	8	3 153	3 116
Antal enheter	26	110	333	11	342	659

## 9. Bebyggda industrienheter (ej tillverkningsindustri) år 2005. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Riksområden. Värden i miljoner kr.

9. Industrial units assessed (not manufacturing industry) in 2005. Assessed values and number of assessed units, NUTS 2, values in SEK million.

Hela riket Riksområden	Upplag, uppställ- ningsplats (typkod 413)	Industri- hotell (typkod 420)	Bensin- station (typkod 430)	Repara- tions- verkstad (typkod 431)	Lager (typkod 432)	Sane- rings- byggnad (typkod 412)	Övrig in- dustrienhet (typkod 400, 401, 414, 433, 443, 480, 481, 498, 499)
<b>Hela riket</b>							
Markvärde	250	1 240	478	2 113	5 905	120	3 019
Byggnadsvärde	-	6 831	3 030	6 462	22 327	131	11 175
Totalt värde	250	8 071	3 508	8 574	28 232	251	14 194
Antal enheter	982	1 164	2 788	6 268	10 980	451	92 984
<b>Stockholm</b>							
Markvärde	37	271	128	330	1 164	23	377
Byggnadsvärde	-	2 711	702	1 118	4 995	21	1 492
Totalt värde	37	2 982	831	1 448	6 159	44	1 869
Antal enheter	76	146	319	488	1 017	35	12 536
<b>Östra Mellansverige</b>							
Markvärde	49	189	94	365	922	36	363
Byggnadsvärde	-	832	505	1 026	3 051	94	1 252
Totalt värde	49	1 021	599	1 391	3 974	130	1 615
Antal enheter	183	174	439	1 037	1 625	35	13 810
<b>Småland med öarna</b>							
Markvärde	31	86	44	186	560	13	193
Byggnadsvärde	-	322	220	528	2 427	0	575
Totalt värde	31	408	263	714	2 987	13	768
Antal enheter	149	125	324	736	1 331	108	7 089
<b>Sydsverige</b>							
Markvärde	58	334	75	468	1 511	21	787
Byggnadsvärde	-	1 138	434	1 088	4 436	5	1 958
Totalt värde	58	1 472	509	1 556	5 948	25	2 745
Antal enheter	142	228	421	959	2 178	57	14 221
<b>Västsverige</b>							
Markvärde	33	256	73	429	1 294	17	799
Byggnadsvärde	-	1 289	655	1 480	5 345	9	2 738
Totalt värde	33	1 545	728	1 908	6 638	26	3 537
Antal enheter	127	316	563	1 270	2 594	77	24 794
<b>Norra Mellansverige</b>							
Markvärde	22	65	34	162	194	8	252
Byggnadsvärde	-	319	268	587	904	0	1 211
Totalt värde	22	384	302	749	1 098	8	1 464
Antal enheter	134	99	358	897	913	71	9 352
<b>Mellersta Norrland</b>							
Markvärde	6	25	12	61	94	1	53
Byggnadsvärde	-	141	111	243	540	-	278
Totalt värde	6	166	123	304	634	1	331
Antal enheter	90	47	185	376	557	13	4 876
<b>Övre Norrland</b>							
Markvärde	14	12	20	112	165	3	194
Byggnadsvärde	-	80	135	391	629	1	1 671
Totalt värde	14	92	154	503	794	5	1 866
Antal enheter	81	29	179	505	765	55	6 306

**10. Specialenheter år 2005. Antal taxeringsenheter. Län.**

## 10. Special units in 2005. Number of units, Counties.

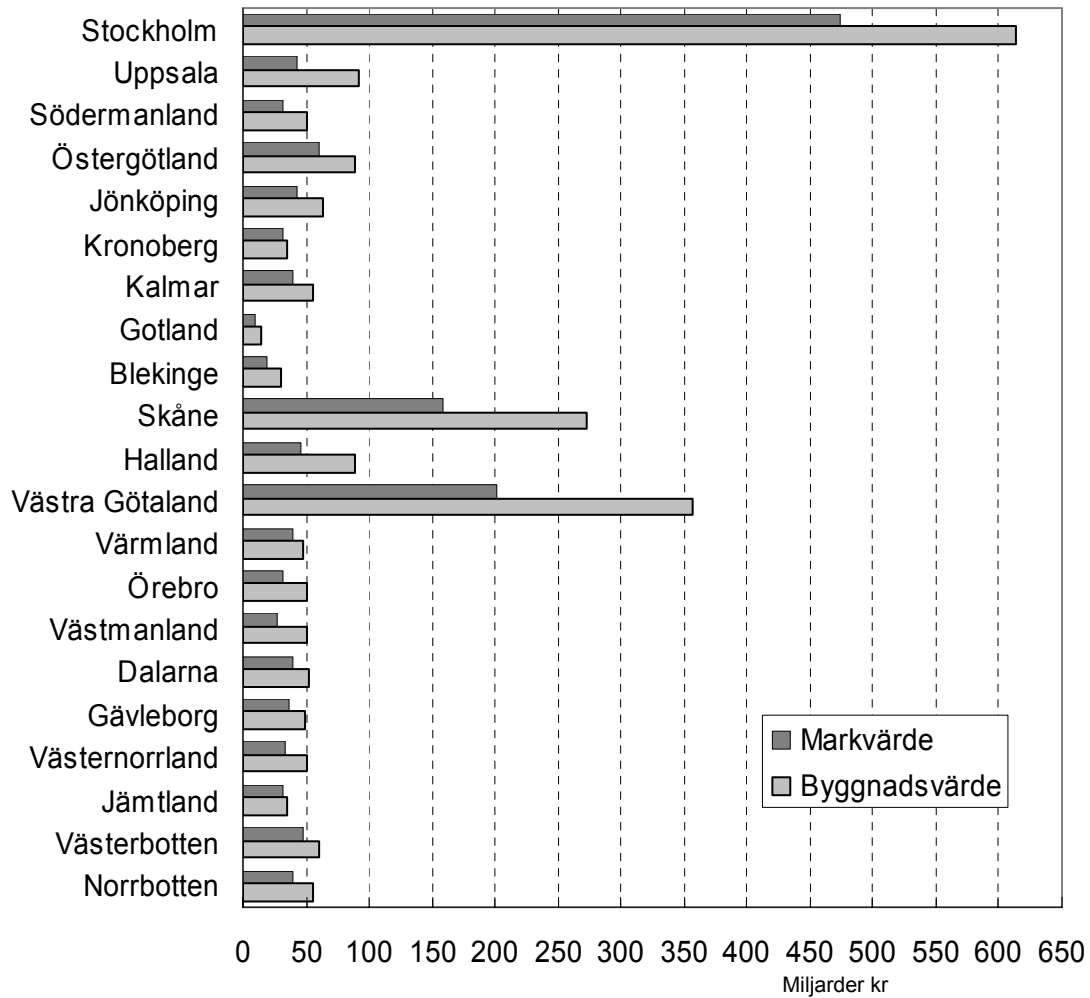
Hela riket Län	Samtliga special- enheter	Distribu- tions- o- kom-, munika- tions- bygggn (820,829)	Renings- anlägg- ning, värme- central (821,822)	Vård- bygg- nad (823)	Bad-, sport- och idrotts- anlägg- ning (824)	Skol- bygg- nad (825)	Kultur- bygg- nad (826)	Eckle- siastik- bygg- nad (827)	Allmän bygg- nad (828)	För- svars- bygg- nad (890)	Övriga special- enheter (800,810, 830)
Hela riket											
Antal enheter	86 719	22 174	7 177	10 156	8 966	9 673	6 864	11 959	4 457	1 708	3 585
Stockholm											
Antal enheter	8 391	1 713	427	1 917	771	1 313	369	761	544	175	401
Uppsala											
Antal enheter	2 566	657	212	250	239	363	236	401	100	42	66
Södermanland											
Antal enheter	2 471	528	198	280	312	362	153	349	137	45	107
Östergötland											
Antal enheter	4 723	1 797	396	336	406	598	307	644	105	40	94
Jönköping											
Antal enheter	4 458	1 596	354	349	336	427	253	840	162	24	117
Kronoberg											
Antal enheter	2 173	438	205	253	232	209	265	344	102	44	81
Kalmar											
Antal enheter	3 470	967	288	347	425	314	290	475	220	11	133
Gotland											
Antal enheter	1 093	95	69	118	129	98	201	235	54	57	37
Blekinge											
Antal enheter	1 829	287	177	212	204	190	98	236	142	233	50
Skåne											
Antal enheter	9 638	2 788	781	1 323	881	1 058	487	1 262	530	93	435
Halland											
Antal enheter	2 598	492	213	436	396	288	189	340	97	20	127
Västra Götaland											
Antal enheter	12 987	3 047	1 035	1 652	1 336	1 444	913	2 238	714	145	463
Värmland											
Antal enheter	3 918	914	294	402	458	348	363	524	195	24	396
Örebro											
Antal enheter	2 331	411	212	319	277	347	211	345	114	24	71
Västmanland											
Antal enheter	2 489	767	170	247	245	286	192	270	125	17	170
Dalarna											
Antal enheter	3 299	739	291	281	410	362	517	409	174	47	69
Gävleborg											
Antal enheter	3 291	659	395	334	402	318	367	431	191	25	169
Västernorrland											
Antal enheter	3 978	1 464	344	289	410	352	338	470	123	13	175
Jämtland											
Antal enheter	2 704	653	323	195	324	220	426	336	138	24	65
Västerbotten											
Antal enheter	3 431	602	349	311	398	399	353	609	252	35	123
Norrbottn											
Antal enheter	4 881	1 560	444	305	375	377	336	440	238	570	236



## Diagram

### 1. Totala markvärden och byggnadsvärden år 2005, Miljarder kronor. Län

1. Value of land and buildings in 2005. SEK billions, Counties

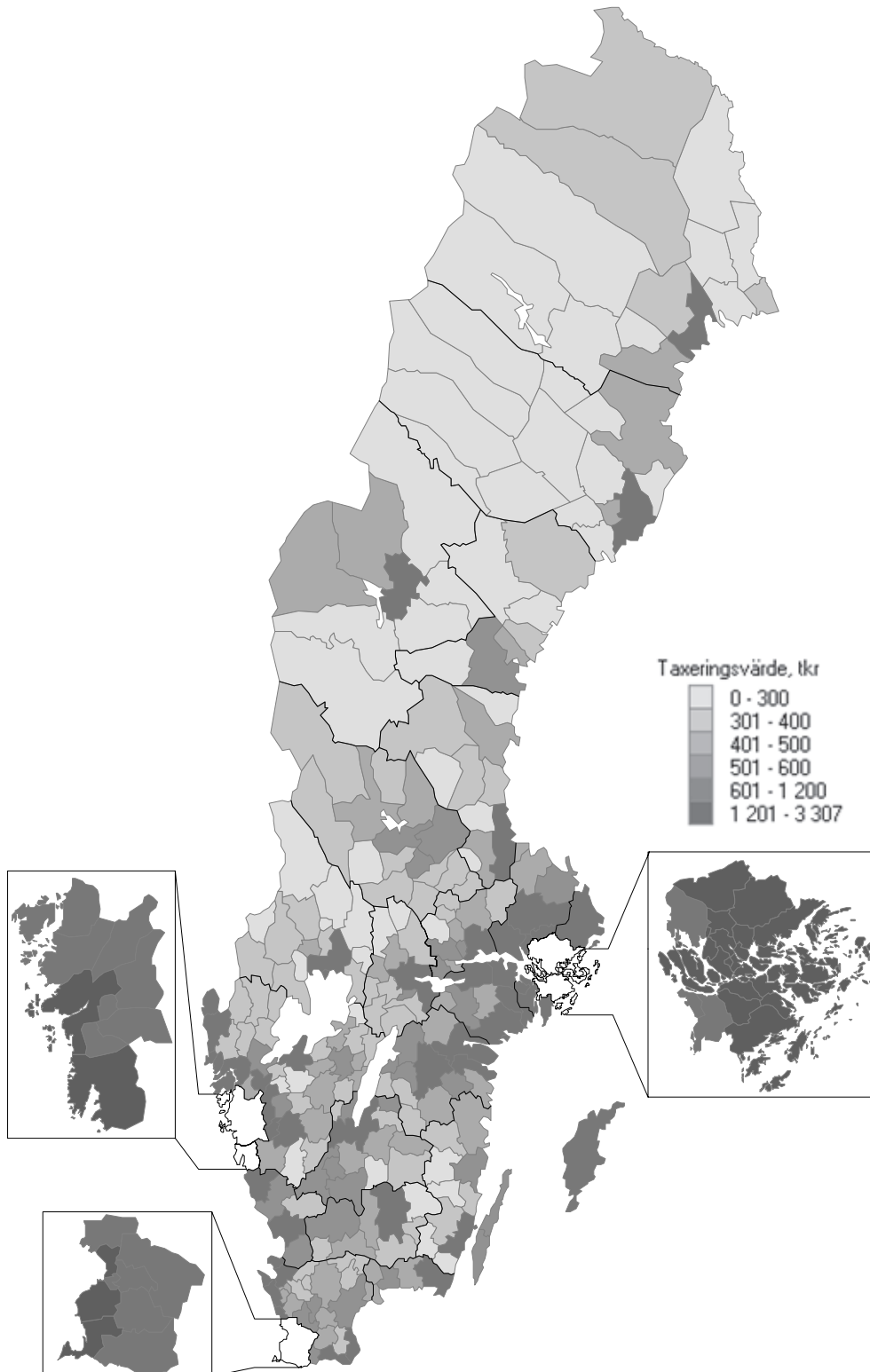


Alla skattepliktiga enheter inklusive värde för skog, åker m.m. samt värde av ekonomibygnader på lantbruksenhet.

## Kartor

### 1. Genomsnittliga taxeringsvärden för småhus, helårsbostad (typkod 220) år 2005. Kommun. Värden i tusentals kronor

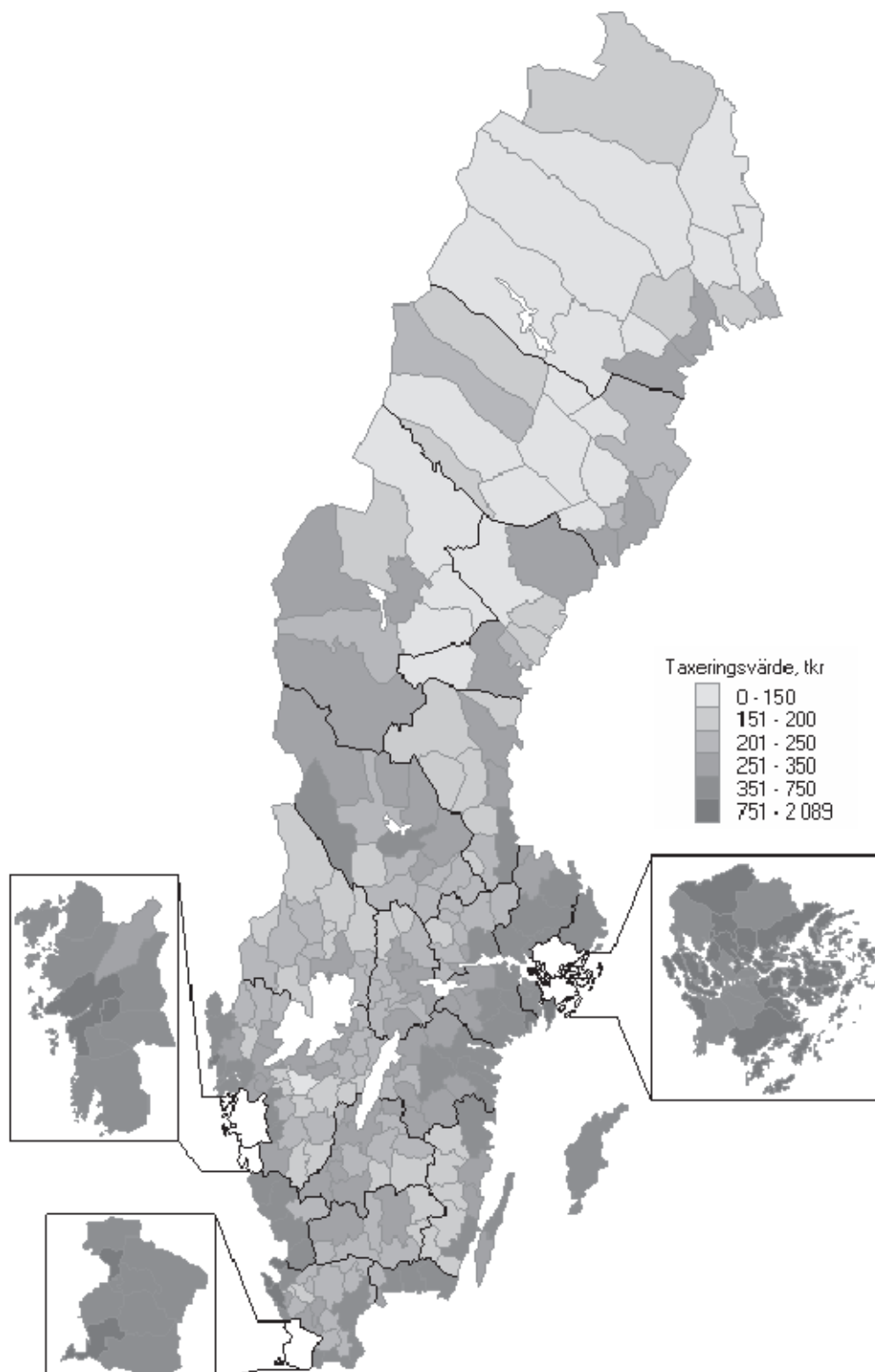
1. Assessed values for one- or two-dwelling building units, dwellings for permanent use in 2005. Municipalities. Values in SEK thousand.



För uppgifter om taxeringsvärden på kommunnivå, se Statistikdatabasen som du finner på [www.scb.se](http://www.scb.se)

## 2. Genomsnittliga taxeringsvärden för småhus, fritidsbostad (typkod 221) år 2005. Kommun. Värden i tusentals kronor

1. Assessed values for one- or two-dwelling building units, dwellings for seasonal use in 2005. Municipalities. Values in SEK thousand.



För uppgifter om taxeringsvärden på kommunnivå, se Statistikdatabasen som du finner på [www.scb.se](http://www.scb.se)

## Fakta om statistiken

---

All mark i Sverige är indelad i fastigheter. Till fastigheterna hör byggnader och anläggningar av olika slag. Vid fastighetstaxering erhåller fastigheterna taxeringsvärden som främst utgör underlag för fastighetsbeskattning. Taxeringsvärdena och uppgifter från fastighetstaxering används dessutom i en mängd andra sammanhang. Statistiska centralbyrån (SCB) ska enligt fastighetstaxeringsförordningen redogöra för utfallet av den allmänna och den särskilda fastighetstaxeringen.

Primärmaterialet hämtas från de beslut som skattemyndigheten har fattat avseende taxering för år 2005. Skatteverket gör uttaget från sina databaser och sänder till SCB.

### Detta omfattar statistiken

Publikationen Rikets fastigheter redovisar

#### Småhus, hyreshus-, industri- och elproduktionsenheter

- antal taxeringsenheter, taxeringsvärde med uppdelning på markvärde och byggnadsvärde.

#### Lantbruksenheter

- antal taxeringsenheter, taxeringsvärde med uppdelning på skogsbruksvärde, skogsimpedimentsvärde, åkervärde, betesmarksvärde, tomtmarksvärde, bostadsbyggnadsvärde samt ekonomibyggnadsvärde.

För **skattefria fastigheter** redovisas enbart antal taxeringsenheter.

Redovisningen görs med underindelning på typkoder. (Se bilaga 1.)

Undersökningens objekt är taxeringsenhet och värderingsenhet. Uppgifterna avser taxeringsenheternas beskaffenhet och övriga förhållanden vid ingången av år 2005.

### Definitioner och förklaringar

**Taxeringsbeslut.** Vid fastighetstaxering skall beslut fattas om fastighetens skattepliktsförhållande och indelning i taxeringsenhet. Vidare skall taxeringsvärde bestämmas för varje taxeringsenhet.

**Fastighet.** Egendom som skall taxeras är fast egendom enligt 1 och 2 kapitlen Jordabalken. Bestämmelserna om fastighetstaxering skall tillämpas även för byggnad på annans mark (som är lös egendom).

**Skatteplikt.** Alla fastigheter är skattepliktiga med undantag av s.k. specialbyggnader. Principen för undantagen från skatteplikt kan mycket grovt sägas vara att fastigheternas användning i någon mening anses vara av särskild samhällsnytta, exempelvis skolor, vårdbyggnader m.m. Undantagen anges i 3 kapitlet FTL (fastighetstaxeringslagen). Paragraferna återges i bilaga 2. För skattefri fastighet skall inte fastställas något taxeringsvärde.

**Taxeringsenhet** är vad som taxeras för sig och motsvarar som regel en fastighet. Om delar av en fastighet har olika ägare redovisas fastigheten uppdelad i skilda taxeringsenheter. Fastighet kan också delas upp på flera taxeringsenheter om det föreligger olika skattepliktsförhållanden eller användningssätt för skilda delar av egendomen. Vidare kan flera fastigheter inom en kommun slås samman till en taxeringsenhet om de har samma ägare och har samma skattepliktsförhållande och användningssätt. Taxeringsenhet är vad som normalt utgör objekt för

överlåtelse och upplåtelse. För lantbruksenhet gäller att taxeringsenhet skall utgöras av egendom som ingår i en och samma brukningsenhet.

**Värderingsenhet** är den egendom inom en taxeringsenhet som skall värderas för sig. Varje tomt utgör som regel en värderingsenhet. Varje byggnad med ett värde om minst 50 000 kronor utgör en värderingsenhet. Vart och ett av ägoslagen åkermark, betesmark, skogsmark och skogsimpediment utgör också en värderingsenhet. För hyreshusenheter gäller att bostadsdelen och lokaldelen i ett hyreshus bildar separata värderingsenheter.

**Basvärde.** Det värde som tidigare åsattes småhus- och hyreshus- och lantbruksenheter vid allmän fastighetstaxering (de enheter som omfattades av omräkningsförfarandet).

**Taxeringsvärde.** Det värde som åsätts småhus-, hyreshus- och industrienheter (inklusive täktenheter) samt elproduktionsenheter vid allmän eller förenklad fastighetstaxering. Det värde som åsätts lantbruksenheter vid omräkningsförfarande.

### Allmänna värderingsregler

Värderingen sker med utgångspunkt från **värdefaktorer**. Med värdefaktorer menas egenskaper som är knutna till fastigheten och som har betydelse för marknadsvärdet.

Riket indelas i **värdeområden** för byggnader och ägoslag som skall värderas med ledning av riktvärdeangivelser. Värdeområdena bildas så att värdeförhållandena inom varje område i allt väsentligt är enhetliga. För varje värdeområde bestäms en värdenivå som är beroende av marknadsvärdenivån i området.

För bl.a. följande egendom skall i taxeringen inte bestämmas något värde:

- Skattefria fastigheter (enligt 3 kapitlet FTL).
- Byggnad eller byggnader inom samma tomt om byggnadsbeståndets sammanlagda taxeringsvärde ej uppgår till 50 000 kronor.
- Maskiner och annan utrustning som tillförts fastighet som är inrättad för industriell verksamhet, dvs. industritillbehör (2 kap. 3 § jordabalken).

## Så görs statistiken

Skattemyndigheterna skall årligen sända de uppgifter till Statistiska centralbyrån som behövs för sammanställning av utfallet av allmän och särskild fastighetstaxering samt omräkningsförfarandet. Primärmaterialet hämtas från de beslut som skattemyndigheten har fattat. Skatteverket gör ett uttag från sin databas varje höst vid den s.k. årsomställningen och sänder uppgifterna till SCB. Omprövningar som görs efter detta uttag kommer inte med i statistiken. SCB bearbetar uppgifterna och skapar en databas innehållande uppgifter om landets samtliga taxerings- och värderingsenheter.

## Statistikens tillförlitlighet

Uppgifterna om antal taxeringsenheter och enheternas taxeringsvärden är av god kvalitet. Uppgifterna återspeglar helt de uppgifter som fastställts av taxeringsmyndigheterna avseende aktuellt års taxering. Korrigeringar med hänsyn till eventuella överklaganden avseende det aktuella årets taxering har dock inte kunnat beaktas.

Vad gäller klassificeringen av taxeringsenheter bör nämnas att de lokala skattemyndigheterna har påpekat att det är svårt att göra en exakt avgränsning mellan permanenta småhus (typkod 220) och fritidsbostäder (typkod 221). Detta problem är störst i områden kring större tätorter med stor blandning av fritidsbostä-

der och permanenta småhus. Vidare kan det också förekomma att rad- och kedjehus för uthyrning eller med bostadsrätt klassificeras som hyreshus i stället för ”Småhus för mer än 2 familjer” (typkod 222).

SCB har årligen redovisat utfallet av fastighetstaxeringarna sedan 1970 års allmänna fastighetstaxering. Under åren har förändringar skett i taxeringsreglerna och i klassificeringen av taxeringsenheter. Vissa definitionsförändringar kan förekomma som medför förskjutningar i antal och basvärden mellan de olika kategorierna av taxeringsenheter. Några exempel beskrivs nedan.

1996 infördes en ny typ av taxeringsenhet ”Tomtmark med byggnad, byggnadsvärde understiger 50 000 kronor” (typkod 213) som bl.a. fått till följd att antalet taxeringsenheter ”Fritidshus” minskat och antalet värderingsenheter för småhusbyggnader också minskat. Motsvarande förändringar gjordes 1998 för lantbruksenheter och 2000 för övriga enheter, dvs. det har införts särskilda koder för bebyggda enheter där byggnadsvärdet understiger 50 000 kronor.

Speciellt i samband med allmän fastighetstaxering sker en ny värdering av byggnaderna och taxeringsenheter med typkod 213 kommer att innehålla byggnader med värde över 50 000 kr och därvid erhålla typkod 221 eller 220. På motsvarande sätt kan byggnader på taxeringsenheter med typkod 220 eller 221 få värden under 50 000 kr och således erhålla typkod 213. De flesta av dessa omkodningar torde bero på prisändringar för fastigheter, dvs. ändrade marknadsvärden.

1998 infördes också en annan ändring för indelningen i lantbruksenheter. Före 1998 skulle till lantbruksenheten endast föras de småhusbyggnader som erfordrades som bostad för ägare, arrendator eller dess arbetskraft. Övriga småhusbyggnader skulle bilda egna taxeringsenheter av typen småhus. Fr.o.m. 1998 förs dessa värderingsenheter till den lantbruksenhet där de är belägna.

Vid studier av utvecklingen över tiden av storleken på basvärden och taxeringsvärden måste beaktas att nivån på basvärdena respektive taxeringsvärdena är densamma mellan två allmänna eller förenklade fastighetstaxeringar för varje specifik kategori av taxeringsenhet och att nivån justeras vid ny allmän eller förenklad fastighetstaxering. Om dessa förhållanden beaktas är jämförbarheten över tiden av basvärdenas respektive taxeringsvärdenas storlek god. Vid jämförelse över tiden av taxeringsvärden måste hänsyn tas till om omräkning gjorts eller ej.

## Bra att veta

### Allmän fastighetstaxering (AFT), förenklad fastighetstaxering (FFT)

#### Uppdelad allmän och förenklad fastighetstaxering

Senaste allmänna fastighetstaxering gemensam för samtliga fastighetstyper ägde rum år 1981. Allmän fastighetstaxering (AFT) genomförs från och med 1988 enligt ett rullande system med sex års intervall för varje fastighetstyp. Från och med 2003 införs ett system med förenklad fastighetstaxering (FFT) för småhus, hyreshus och lantbruk vart sjätte år mitt emellan AFT. Allmänna och förenklade fastighetstaxeringar genomförs enligt följande schema.

<i>År för AFT</i>	År för FFT.	Fastighetstyp
1992, 1998, 2005 osv.	2008	Lantbruksenheter
1996, 2003, 2009 osv.	2006	Småhusenheter
1994, 2000, 2007 osv.	2004	Hyreshusenheter
1994, 2000, 2007 osv.		Industrienheter inklusive täkt- och elproduktionsenheter samt Specialenheter

### Särskild fastighetstaxering (SFT)

Särskild fastighetstaxering görs varje år på de fastigheter som inte taxeras genom allmän eller förenklad fastighetstaxering. Vid särskild fastighetstaxering fastställs föregående års taxering såvida inte ny taxering skall ske.

### Ny taxering

Ny taxering skall göras om ny taxeringsenhet bör bildas eller taxeringsenhet ombildas, om taxeringsenhetens värde väsentligt ökat eller minskat eller om vissa andra förhållanden ändrats.

### Omräkningsförfarandet 1996-2004

Fr.o.m. taxeringsåret 1996 infördes ett omräkningsförfarande för alla skattepliktiga enheter utom industrier. Vid allmän och särskild fastighetstaxering sattes då ett basvärde för de enheter som omfattades av omräkningsförfarandet. Vid omräkning multipliceras basvärdena för varje värderingsenhet med ett av Skatteverket fastställt omräkningstal. Omräkningstalen baseras på prisutvecklingen för försålda fastigheter. Respektive enhets hela värde efter omräkningen benämns taxeringsvärde. För beräkning av omräkningstal skall riket delas in i prisutvecklingsområden för de olika typerna av taxeringsenheter som är föremål för omräkning. För 1998-2000 har dock ingen omräkning skett för småhus och hyreshus (bostadsdelen). 2001 och 2002 skedde en omräkning för alla fastighetstyper och 2003 gjordes omräkning för lantbruk och hyreshus. 2004 har endast omräkning gjorts för lantbruksenheter.

Fr.o.m. allmänna fastighetstaxeringen för småhus 2003 slopas omräkningsförfarandet successivt. Först för småhus 2003, därefter för hyreshus och industrier 2004 och för lantbruk 2005. Numera fastställs därför endast taxeringsvärde.

### Regional indelning

Den regionala indelningen avser läget 2005-01-01.

### Län ingående i Riksområden

Riksområde	Län
Stockholm	Stockholms län
Östra Mellansverige	Uppsala län Södermanlands län Östergötlands län Örebro län Västmanlands län
Småland med öarna	Jönköpings län Kronobergs län Kalmar län Gotlands län
Sydsverige	Blekinge län Skåne län
Västsverige	Hallands län Västra Götalands län
Norra Mellansverige	Värmlands län Dalarnas län Gävleborgs län
Mellersta Norrland	Västernorrlands län Jämtlands län
Norra Norrland	Västerbottens län Norrbottnens län

**Värdenivå, värdetidpunkt m.m.**

Taxeringsvärdet bestäms så att det motsvarar 75 procent av enhetens marknadsvärde. Med marknadsvärde avses det pris enheten sannolikt betingar vid en försäljning på den allmänna marknaden. (Specialenheter erhåller inget taxeringsvärde.) Marknadsvärdet bestäms med hänsyn till det genomsnittliga prisläget två år före senast allmänna eller förenklade fastighetstaxering för fastighetstypen i fråga. Eftersom allmän och förenklad fastighetstaxering äger rum olika år för skilda fastighetstyper kommer taxeringsvärdets/basvärdets nivå att vara olika vid de årliga taxeringarna.

**Publicering och specialbearbetningar**

I Statistiska meddelanden BO 38 SM 0601 Rikets fastigheter 2005, del 2, som utkommer i juni 2006, lämnas för lantbruksenheter en närmare beskrivning av ägarförhållanden, bl.a. kön och ålder för fysiska personer, markens användning, enheternas fördelning i taxeringsvärdeklasser, ägoslagens och byggnaders värde och storleksklasser för skogs- och åkermark. Vidare redovisas uppgifter om virkesförråd, åkermarkens beskaffenhet, småhusens ålder och ytor samt uppgift om taxeringsvärdenas höjning mellan 2004 och 2005.

I Statistiska meddelanden BO 38 SM 0401 Rikets fastigheter 2003, del 2, som utkom i maj 2004, lämnades för småhusenheter en närmare beskrivning av ägarförhållanden, bl.a. kön och ålder för fysiska personer, markens användning, enheternas fördelning i taxeringsvärdeklasser, småhusens ålder och ytor samt uppgift om taxeringsvärdenas höjning mellan 2002 och 2003.

I Statistiska meddelanden BO 38 SM 0101 Rikets fastigheter 2000, del 2, som utkom i augusti 2001, lämnades för hyreshus- och industrienheter en närmare beskrivning av ägarförhållanden, markens användning, enheternas fördelning i taxeringsvärdeklasser, hyreshusens ålder, bostads- och lokalyta samt uppgift om basvärdenas höjning mellan 1999 och 2000.

Resultaten finns också tillgängliga på SCB:s webbplats och i Sveriges statistiska databaser, som är fritt tillgängliga på Internet. Där finns uppgifter för de flesta fastighetstyper från och med år 1975. För år med allmän eller förenklad fastighetstaxering finns uppgifter från år 2000. Uppgifter publiceras också i Bostads- och byggnadsstatistisk årsbok och Statistisk årsbok. SCB har också möjlighet att åta sig specialbearbetningar av Fastighetstaxeringsregistret för en mängd ändamål för i stort sett valfri områdesindelning. Vanliga variabler för specialbearbetningar är kod för län, kommun och församling, kod för juridisk form, byggnaders bostads- och lokalareor, nybyggnads- och värdeår och komponenter som beskriver byggnaders användning, storlek, standard och utrustning. För lantbruksenheter kan redovisning göras för areal och värde av olika ägoslag samt uppgifter om ekonomibyggnader på lantbruk.

I Bilaga 3 finns förteckning över tidigare redovisning av utfallet i allmän och särskild fastighetstaxering. Ytterligare dokumentation om taxeringsförfarandet finns hos skattemyndigheten i form av handböcker, föreskrifter m.m. (Se också Skatteverkets hemsida [www.skatteverket.se](http://www.skatteverket.se)).

Mer information om statistiken och dess kvalitet ges i en särskild Beskrivning av statistiken på SCB:s webbplats, [www.scb.se](http://www.scb.se).



## Bilagor

### Förteckning över typkoder vid allmän och särskild fastighetstaxering från och med år 2005. (Bilaga 1)

	<i>Kod</i>	<i>Text</i>
<b>Lantbruksenhet</b>	100	Ej fastställd typ av lantbruksenhet.
	101	Okänd lantbruksenhet.
	110	Obebyggd lantbruksenhet.
	113	Bebyggd lantbruksenhet där bostadsbyggnadsvärdet < 50 000 kr.
	120	Bebyggd lantbruksenhet.
	121	Lantbruksenhet, som endast utgörs av växthus/djurstall.
	180	Lantbruksenhet i nationalpark.
	181	Lantbruksenhet för skol- eller vårdändamål.
	199	Lantbruksenhet med värde < 1000 kr.
<b>Småhusenhet</b>	200	Ej fastställd typ av småhusenhet.
	201	Okänd småhusenhet.
	210	Småhusenhet, tomtmark till helårsbostad.
	211	Småhusenhet, tomtmark till fritidshus.
	212	Småhusenhet, tomtmark till okänt ändamål.
	213	Småhus, tomt med byggnad, byggnadsvärde < 50 000 kr.
	220	Småhusenhet, helårsbostad för en/två familjer.
	221	Småhusenhet, fritidsbostad för en/två familjer.
	222	Småhus, flera småhus med bostad för mer än 2 fam.
	223	Småhusenhet, med lokaler.
	280	Småhusenhet, i nationalpark.
	281	Småhus, ej skatteplikt enl. 3 kap. 4 § FTL.
	299	Småhusenhet, värde < 1 000 kr.
<b>Hyreshusenhet</b>	300	Ej fastställd typ av hyreshusenhet.
	301	Okänd hyreshusenhet.
	310	Hyreshusenhet, tomtmark.
	311	Hyreshusenhet med saneringsbyggnad.
	313	Hyreshus tomtmark med byggnad, byggnadsvärde < 50 000 kr
	320	Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder.
	321	Hyreshusenhet, bostäder och lokaler.
	322	Hyreshusenhet, hotell eller restaurangbyggnad.
	323	Hyreshusenhet, kiosk.
	324	Hyreshusenhet, parkeringshus/garage.
	325	Hyreshusenhet, huvudsakligen lokaler.

	<i>Kod</i>	<i>Text</i>
	326	Hyreshusenhet, kontor inom industrimark.
	380	Hyreshusenhet, i nationalpark.
	381	Hyreshus, ej skatteplikt 3 kap. 4 § FTL.
	399	Hyreshusenhet med värde < 1000 kr.
<b>Industrienhet</b>	400	Ej fastställd typ av industrienhet.
	401	Okänd industrienhet.
	411	Industrienhet, tomtmark.
	412	Industrienhet med saneringsbyggnad.
	413	Industrienhet, upplag eller uppställningsplats.
	414	Industrienhet, tomtmark med byggnad, byggnadsvärde < 50 000 kr.
	420	Industrienhet, industrihotell.
	421	Industrienhet, kemisk industri.
	422	Industrienhet, livsmedelsindustri.
	423	Industrienhet, metall- och maskinindustri.
	424	Industrienhet, textil- och beklädnadsindustri.
	425	Industrienhet, trävaruindustri.
	426	Industrienhet, annan tillverkningsindustri.
	430	Industrienhet, bensinstation.
	431	Industrienhet, reparationsverkstad.
	432	Industrienhet, lager.
	433	Industrienhet, annan övrig byggnad.
	443	Industrienhet, övrig byggnad f. radiokommunikation
	480	Industrienhet i nationalpark.
	481	Industri, ej skatteplikt enl. 3 kap. 4 § FTL.
	498	Industrienhet, gatu-/parkmark.
	499	Industrienhet med värde < 1000 kr.
<b>Täktenhet</b>	600	Industrienhet, ej fastställd typ av täktmark.
	601	Industrienhet, okänd täktmark.
	610	Industrienhet, obebyggd täktmark.
	613	Industrienhet, bebyggd täktmark, byggnadsvärde < 50 000 kr.
	620	Industrienhet, bebyggd täktmark.
	699	Industrienhet, täktmark med värde < 1 000 kr.
<b>Elproduktionsenhet</b>	700	Ej fastställd typ av elproduktionsenhet.
	711	Elproduktionsenhet, tomt till vattenkraftverk.
	712	Elproduktionsenhet, tomt till kraftvärmeverk.
	713	Elproduktionsenhet, vattenkraftverk, tomtmark med byggnadsvärde < 50 000 kr.

	<i>Kod</i>	<i>Text</i>
	714	Elproduktionsenhet, andels- eller ersättningskraft.
	715	Elproduktionsenhet, tomt till kärnkraftverk.
	716	Elproduktionsenhet, tomt till kondenskraftverk.
	717	Elproduktionsenhet, tomt till gasturbinanläggning.
	718	Elproduktionsenhet, tomt till vindkraftverk
	719	Elproduktionsenhet, värmekraftverk, tomtmark med byggnad, byggnadsvärde < 50 000 kr.
	720	Elproduktionsenhet, vattenkraftverk.
	730	Elproduktionsenhet, kärnkraftverk.
	731	Elproduktionsenhet, kondensverk.
	732	Elproduktionsenhet, kraftvärmeverk.
	733	Elproduktionsenhet, gasturbinanläggning.
	734	Elproduktionsenhet, vindkraftverk.
	799	Elproduktionsenhet med värde < 1 000 kr.
<b>Specialenhet</b>	800	Ej fastställd typ av specialenhet.
	810	Specialenhet, tomtmark till specialbyggnad.
	820	Specialenhet, distributionsbyggnad.
	821	Specialenhet, reningsanläggning.
	822	Specialenhet, värmecentral.
	823	Specialenhet, vårdbyggnad.
	824	Specialenhet, bad-, sport- och idrottsanläggning.
	825	Specialenhet, skolbyggnad.
	826	Specialenhet, kulturbyggnad.
	827	Specialenhet, ecklesiastikbyggnad.
	828	Specialenhet, allmän byggnad.
	829	Specialenhet, kommunikationsbyggnad.
	830	Specialenhet, övrig byggnad f. radiokommunikation
	890	Specialenhet, försvarsbyggnad.
<b>Övriga enheter</b>	900	Ej fastställd typ av taxeringsenhet.
	901	Okänd taxeringsenhet.
	902	Fastighet som enbart utgörs av vattenområde som inte är täktmark (taxeras ej).
	999	Okänd taxeringsenhet med värde < 1 000 kr.

**Fastigheter undantagna från skatteplikt. (Bilaga 2)**

(Utdrag ur 3 kapitlet fastighetstaxeringslagen, FTL)

**3 kap. Skatteplikt**

1 § Fastighet är skattepliktig, om inte annat anges i 2 - 4 §§.

2 § Från skatteplikt skall undantas specialbyggnad, sådan byggnad under uppförande samt tomtmark och övrig mark som hör till byggnaden. Från skatteplikt skall också undantas markanläggning som hör till fastigheten. Från skatteplikt undantas även nationalparker.

3 § Från skatteplikt skall undantas ekonomibygnad, åkermark, betesmark, skogsmark, skogsimpediment och övrig mark samt markanläggning som hör till fastigheten, om denna till övervägande del används för

1. sådan vård eller omsorgsverksamhet som bedrivs i vårdbyggnad
2. undervisning eller forskning som bedrivs vid sådan skola som nämns vid skolbyggnad.

4 § Byggnad samt tomtmark och övrig mark som hör till byggnaden samt markanläggning som hör till fastigheten skall undantas från skatteplikt om fastigheten ägs av någon av följande institutioner och om den till övervägande del används i deras verksamhet såsom sådana

1. kyrkor samt barmhärtighetsinrättningar som avses i 7 kap. 15 § inkomstskattelagen (1999:1229) samt sådana särskilda rättssubjekt som avses i 10 § första stycket lagen (1998:1592) om införande av lagen (1998:1591) om Svenska kyrkan
2. stiftelser, ideella föreningar och registrerade trossamfund som uppfyller kraven i 7 kap. 3 § första stycket respektive i 7 kap. 7 § första stycket inkomstskattelagen
3. akademier, Nobelstiftelsen, stiftelsen Dag Hammarskjölds Minnesfond, Apotekarsocietetens stiftelse för främjande av farmacins utveckling m.m., stiftelsen Sveriges sjömanshus
4. sådana sammanslutningar av studerande vid svenska universitet och högskolor som de studerande enligt lag eller annan författning är skyldiga att vara medlemmar i samt samarbetsorgan för sådana sammanslutningar med ändamål att sköta de uppgifter som sammanslutningarna enligt författningen ansvarar för och
5. utländska staters beskickningar.

Skattefriheten skall endast avse egendom, som enligt 4 kap. 5 § utgör annan typ av taxeringsenhet än lantbruksenhet. Lag (1999:1247).

**Tidigare redovisning över utfallet av allmän fastighetstaxering fr.o.m. år 1981 samt från särskild fastighetstaxering fr.o.m. 1971. (Bilaga 3)**

Dessutom finns omfattande redovisning i Statistikdatabasen på SCB:s webbplats [www.scb.se](http://www.scb.se)

Publikationer med uppgifter från allmän fastighetstaxering		
År	Publikation	Titel
1981	SOS	Allmän fastighetstaxering 1981, del 1. Taxeringsvärden samt antal enheter och byggnader för kommuner, län och hela riket. Jordbruk, småhus, hyreshus, industrier, tomter.
1981	SOS	Allmän fastighetstaxering 1981, del 2. Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Småhusens storlek, ålder och standard. Vissa uppgifter om skogen.
1988	Bo 38 SM 8901	Rikets fastigheter 1988, del 2. Uppgifter från allmän fastighetstaxering. <b>Hyreshus-, industri-, skattefri enhet.</b> Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Hyreshusens ålder, bostads- och lokalyta. Taxeringsvärdehöjningar.
1990	Bo 38 SM 9101	Rikets fastigheter 1990, del 2. Uppgifter från allmän fastighetstaxering. <b>Småhus.</b> Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Småhusens ålder och bostadsyta. Taxeringsvärdehöjningar.
1992	Bo 38 SM 9301	Rikets fastigheter 1992, del 2. Uppgifter från allmän fastighetstaxering. <b>Lantbruk.</b> Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Ägoslagens och byggnaders värde. Skogs- och åkermark; storleksklasser. Virkesförråd och beskaffenhet. Taxeringsvärdehöjningar.
1994	Bo 38 SM 9501	Rikets fastigheter 1994, del 2. Uppgifter från allmän fastighetstaxering. <b>Hyreshus, industri m.fl., specialenheter.</b> Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Hyreshusens ålder, bostads- och lokalyta. Taxeringsvärdesförändringar.
1996	Bo 38 SM 9701	Rikets fastigheter 1996, del 2. Uppgifter från allmän fastighetstaxering. <b>Småhus.</b> Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Småhusens ålder och bostadsyta. Taxeringsvärdehöjningar.
1998	Bo 38 SM 9901	Rikets fastigheter 1998, del 2. Uppgifter från allmän fastighetstaxering. <b>Lantbruk.</b> Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Ägoslagens och byggnaders värde. Skogs- och åkermark; storleksklasser. Virkesförråd och beskaffenhet. Taxeringsvärdehöjningar.
2000	Bo 38 SM 0101	Rikets fastigheter 2000, del 2. Uppgifter från allmän fastighetstaxering. <b>Hyreshus, industri m.fl., specialenheter.</b> Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Hyreshusens ålder, bostads- och lokalyta. Taxeringsvärdesförändringar.
2003	Bo 38 SM 0401	Rikets fastigheter 2003, del 2. Uppgifter från allmän fastighetstaxering. <b>Småhus.</b> Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Småhusens ålder och bostadsyta. Taxeringsvärdeförändringar.

---

**Publikationer över utfallet av särskild fastighetstaxering i serien  
Statistiska meddelanden fr.o.m. 1971**

---

År	Serie	Nr	År	Serie	Nr
1971	N	1971:89	1989	BO	37 SM 9001
1972	N	1972:68	1990	BO	37 SM 9002
1973	N	1973:72	1991	BO	37 SM 9101
1974	N	1974:75	1992	BO	37 SM 9201
1976	N	1976:21	1993	BO	37 SM 9301
1977	N	1977:20	1994	BO	37 SM 9401
1978	N	1978:20	1995	BO	37 SM 9501
1979	N	1979:19	1996	BO	37 SM 9601
1980	N	1980:15	1997	BO	37 SM 9701
1982	N	1982:14	1998	BO	37 SM 9801
1983	N	1983:10	1999	BO	37 SM 9901
1984	M	1984:4	2000	BO	37 SM 0001
1985	BO	13 SM 8501	2001	BO	37 SM 0101
1986	BO	13 SM 8601	2002	BO	37 SM 0201
1987	BO	13 SM 8701	2003	BO	37 SM 0301
1988	BO	37 SM 8901	2004	BO	37 SM 0401

## In English

---

### Summary

This report contains the final results from the 2005 special and general assessment of real estate for all taxable real estate in Sweden.

The total assessed value of all taxable real estate in Sweden is SEK 3 697.7 billion, which is an increase of 3.6 per cent compared to the previous special and simplified assessment of real estate implemented in 2004.

The major increases are for agricultural units mainly due to the general assessment of real estate carried out in 2005. The total assessed value for agricultural units was SEK 515.3 billion, an increase of 24.6 per cent compared to the real estate assessment in 2004.

The total assessed value for one- or two-dwelling units was SEK 1 483.1 billion, an increase of 1.2 per cent. For multi-dwelling and commercial buildings the total assessed value was SEK 1 329.3 billion, an increase of 0.9 per cent.

### How the statistics are compiled

The central government has commissioned Statistics Sweden to produce statistics on real estate assessment. The General, Simplified and Special Assessments of Real Estate form the Register of Real Estate Assessments (FTR). The primary data are obtained from the National Tax Board. The FTR is used for statistical purposes, such as a description of the stock of real estate and buildings, sample frames for statistical surveys and for different types of statistical processing for customers.

The latest general joint real estate assessment (AFT) for all types of real estate was made in 1981. Since 1988, an AFT is made every two years in accordance with a six-year interval system for each type of real estate, as described below:

Year	Type of real estate
1992, 1998, 2005 etc.	Units for agriculture and forestry
1996, 2003, 2009 etc.	Units for one- or two-dwelling buildings
1994, 2000, 2007 etc.	Units for multi-dwelling and commercial buildings Industrial units including earth excavated units and electrical generating units Special units

Since 1996, all units liable for taxation, excluding industrial units, have been included in what is known as the converted value procedure. In this procedure, the base value of each unit is multiplied by a number that is allocated by the National Tax Board and should reflect price changes in local property markets.

From the general assessment of one- and two-dwelling buildings 2003 onwards, this converted value procedure has successively been abolished and a new form of simplified general assessment (FFT) has been introduced in the middle of the period between the general assessments that take place every sixth year. A simplified general assessment (FFT) was carried out for multi-dwelling buildings in 2004 and for agriculture and forestry units the converted value procedure was carried out for the last time in 2004.

At the general and simplified assessment, new assessed values are settled for the types of real estate that are included in the assessment.

A special assessment of real estate (SFT) is made annually for real estate not included in the AFT or FFT. In the SFT, the assessment of the previous year is settled, if a new assessment is not necessary for some reason. New assessments are made when, for example, new real estate has been formed or when the real estate gains a new building or a modernisation has taken place that changes the value of the real estate.

### **Definitions and explanations**

Statistics Sweden has published statistics from the assessment of real estate annually since 1970.

A general assessment is made following changes in the taxation rules, and to a smaller extent also changes in the classification of assessed units. Despite these changes, the possibility of making comparisons over time is good.

The objects of the FTR are the assessed units (taxeringsenheter). An assessed unit can be described as the total real estate in the possession of one owner, situated geographically within a municipality and comprising the same type of real estate. The most common assessed unit is a site with a building.

The information on the number of assessed units and their assessed values is of good quality. In regard to the classification of the assessed units by categories, there is a problem in defining one- or two-dwelling units by permanent or seasonal use. This problem is most common in areas surrounding larger cities with a mix of permanent and seasonal dwellings.

### **List of tables**

Explanation of symbols	6
1A. Agricultural units assessed in 2004 and 2005. Assessed values, base values and number of units, Sweden, values in SEK million	6
1B. One- or two-dwelling buildings units assessed in 2004 and 2005. Assessed values and number of assessed units, Sweden, values in SEK million.	7
1C. Multi-dwelling and commercial buildings units assessed in 2004 and 2005. Assessed values and number of units, Sweden, values in SEK million.	8
2A. Industrial units assessed in 2004 and 2005. Assessed values and number of units, Sweden, values in SEK million.	9
2B. Earth-excavated and electrical generating units assessed in 2004 and 2005. Assessed values and number of units, Sweden, values in SEK million.	10
3. Special units in 2004 and 2005. Number of units, Sweden.	10
4. All units assessed in 2005. Assessed values and number of assessed units, counties, values in SEK million.	11
5. Agricultural units assessed in 2005. (Categories 100, 101, 110, 113, 120 and 121). Partial values and number of assessed units. Counties. Values in SEK million.	14
6. One- or two-dwelling buildings units assessed in 2005. Assessed values and number of assessed units, counties, values in SEK million.	16
7. Multi-dwelling and commercial buildings units assessed in 2005. Assessed values and number of assessed units, counties, values in SEK million.	19



8. Industrial units assessed (manufacturing industry) in 2005. Assessed values and number of assessed units, NUTS 2, values in SEK million.	22
9. Industrial units assessed (not manufacturing industry) in 2005. Assessed values and number of assessed units, NUTS 2, values in SEK million.	23
10. Special units in 2005. Number of units, Counties.	24

## List of terms

AFT2000, Allmän fastighets- taxering 2000	<i>General Assessment of Real Estate in 2000</i>
AFT2003, Allmän fastighets- taxering 2003	<i>General Assessment of Real Estate in 2003</i>
AFT2005, Allmän fastighets- taxering 2005	<i>General Assessment of Real Estate in 2005</i>
allmän (byggnad)	<i>public (building)</i>
andelskraft	<i>user -owned power supply</i>
annan, annat	<i>other</i>
antal	<i>number of</i>
användning	<i>use</i>
badanläggning	<i>swimming pools</i>
basvärde	<i>base value</i>
bebyggd, bebyggda	<i>built-up</i>
bensinstation	<i>petrol station(s)</i>
betesmarksvärde	<i>value of pasture</i>
bostadsbyggnadsvärde	<i>value of residential building(s)</i>
bostäder	<i>residential buildings</i>
byggnad	<i>building(s)</i>
byggnadsvärde	<i>value of building</i>
både - och -	<i>- and (as well as) -</i>
delvärden	<i>partial values</i>
distributionsbyggnad	<i>plant for delivering of gas, heat, electricity or water</i>
djurstall	<i>stable</i>
ecklesiastikbyggnad	<i>ecclesiastical building(s)</i>
ej	<i>not</i>
ekonomibyggnadsvärde	<i>value of farm building(s)</i>
eller	<i>or</i>
elproduktionsenhet	<i>electrical generating unit</i>
enheter	<i>units</i>
enfamiljs	<i>one-family's</i>
ersättningskraft	<i>alternative power supply</i>
exploateringsenhet	<i>development unit</i>
exploateringsmark	<i>development land</i>
familjer	<i>families</i>
fastighet	<i>real estate</i>
FFT2004, Förenklad fastighets- taxering 2004	<i>Simplified Assessment of Real Estate in 2004</i>
friliggande	<i>detached</i>
fritidsbostad	<i>dwelling(s) for seasonal and secondary use</i>
för	<i>for</i>

för fler än försvarsbyggnad förändring	<i>for more than defence building(s) change</i>
gasturbinanläggning genomsnitt	<i>gas turbine power plant average</i>
helårsbostad hotell huvudsakligen hyreshus hyreshusenhet	<i>dwelling(s) for permanent use hotel(s) principally, mainly multi-dwelling and commercial buildings units for multi-dwelling and commercial buildings</i>
i idrottsanläggning industri industrienhet(er) industrihotell industrimark	<i>in sports grounds/halls industry industrial unit(s) industrial offices and premises for hire industrial land</i>
kemisk kiosk kommuner kommunikationsbyggnad kondenskraftverk kontor kraftvärmeverk kronor kulturbyggnad kärnkraftverk	<i>chemical - stand, kiosk municipalities communication building(s) condensing power station office combined heating and power plant SEK cultural building(s) nuclear power station</i>
lager lantbruksenhet livsmedelsindustri lokaler län	<i>storage room unit for agriculture and forestry manufacture of food, beverages and tobacco non-residential buildings county</i>
markvärde med metall-, maskinindustri	<i>value of land including manufacture of fabricated metal products, machinery and equipment</i>
miljoner	<i>millions</i>
nationalpark	<i>national park</i>
obebyggd och okänd omräknad outbyggt strömfall	<i>unbuilt and unknown converted unexploited source of hydroelectric power</i>
parkeringshus på	<i>parking building on</i>
radiokommunikation rad- och kedjehus reningsanläggning reparationsverkstad respektive restaurang	<i>radiocommunication row buildings and linked buildings purification plant repair shop respectively restaurant</i>

riket	<i>country</i>
riksområde	<i>NUTS 2</i>
samtliga	<i>all</i>
saneringsbyggnad	<i>building to redevelop</i>
skattefri	<i>exempt from taxation</i>
skogsbruksvärde	<i>value of standing forest and forest land</i>
skogsimpedimentsvärde	<i>value of waste (non-productive) forest land</i>
skola	<i>school</i>
skolbyggnad	<i>school building(s)</i>
småhus	<i>one- or two-dwelling buildings (included houses for seasonal and secondary use)</i>
småhusenhet	<i>units for one- or two-dwelling buildings</i>
specialenhet	<i>special unit(s)</i>
sportanläggning	<i>sports complex</i>
Stor-Göteborg	<i>Gothenburg with suburbs</i>
Stor-Malmö	<i>Malmö with suburbs</i>
storstadsområdena	<i>the metropolitan areas</i>
Stor-Stockholm	<i>Stockholm with suburbs</i>
tabell	<i>table</i>
taxeringsenhet	<i>assessed unit(s)</i>
taxeringsvärde	<i>assessed value</i>
textil, beklädnadsindustri	<i>textile and wearing apparel industries</i>
tillverkningsindustri	<i>manufacturing industry</i>
tkr	<i>1000 SEK</i>
tomt	<i>site</i>
tomtmark	<i>sites</i>
tomtmarksvärde	<i>value of sites</i>
totalt	<i>total</i>
trävaruindustri	<i>manufacture of wood and wood products, including furniture</i>
tvåfamiljer(s)	<i>two-families</i>
typkod	<i>type code</i>
täktenhet(er)	<i>earth-excavated (gravel pit, peat-excavation) units</i>
upplag	<i>storage yard</i>
uppställningsplats	<i>storage park</i>
vattenkraftverk	<i>hydroelectric power station</i>
vindkraftverk	<i>wind power plant</i>
vård	<i>nursing, care</i>
vårdbyggnad	<i>nursing institution</i>
värde, värden	<i>value, values</i>
värderingsenhet	<i>valuation unit</i>
värmecentral	<i>heating plant</i>
växthus	<i>green house</i>
åkervärde	<i>value of arable land</i>
år 20..	<i>in 20..</i>
än	<i>than</i>
övrig, övriga	<i>other, other (remainder)</i>